



## Moradia T4 Isolada em Condomínio Fechado em Leiria



### Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

#### Местоположение

Страна: Португалия

Область: Leiria

Добавлено: 26.01.2026

Описание:

Moradia T4 isolada em fase final de construção, integrada num condomínio fechado rodeado de espaços verdes e implantada num lote de 800m<sup>2</sup>. Com uma área bruta de construção de 270m<sup>2</sup>, esta residência abre-se a uma vida tranquila e plena. O acesso exterior conta com um espaçoso logradouro e atrás um excelente espaço para jardim. A garagem fechada acomoda dois carros, e a fachada da moradia destaca a comodidade e a exclusividade.

No interior, a ampla sala principal com cerca de 46m<sup>2</sup>, revela-se em toda a sua amplitude, banhada por luz natural e com ligação direta a um terraço soalheiro de 6m<sup>2</sup>. A cozinha, equipada com eletrodomésticos modernos e mobiliário de alta qualidade, alia estética e funcionalidade, prolongando-se num segundo terraço privativo de 7m<sup>2</sup> dando acesso ao jardim, lavandaria e garagem.



Esta moradia conta com dois quartos com 15m<sup>2</sup> e 17m<sup>2</sup> com roupeiros embutidos e duas suítes espaçosas com 18m<sup>2</sup> e 20m<sup>2</sup>, complementada por uma casa de banho completa de apoio no hall dos quartos. Cada pormenor foi pensado para o quotidiano familiar, incluindo lavandaria independente, pavimento com piso radiante, janelas com caixilharia com vidros duplos e estores elétricos, porta blindada de alta segurança e pré-instalação de ar condicionado, tetos falsos em toda a casa com luzes embutidas.

Os acabamentos de padrão elevado refletem a sofisticação dos materiais e a harmonia dos espaços. Do ponto de vista energético, a moradia aposta na eficiência: painéis solares para aquecimento de águas e caldeira a gás natural asseguram conforto térmico durante todo o ano. A orientação solar garante luminosidade abundante e ambientes interiores sempre agradáveis.

O condomínio fechado oferece privacidade e serenidade, com divisão a separar cada unidade habitacional. Uma localização privilegiada em Leiria apenas a 5 minutos do centro.

Leiria é uma cidade bem servida de comércio, escolas e serviços, com acessos rápidos seja dentro ou para fora da cidade. A poucos minutos do emblemático Castelo de Leiria, viver aqui é afirmar um estilo de vida superior, onde a cultura, natureza e a exclusividade se encontram em perfeita harmonia.

Imagens 3D são meramente ilustrativas.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH25258-PG

Новый:

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	250 кв м
Площадь участка:	800 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH25258-PG



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

