



Houses for sale - 2 rooms - 30 m2 - RUFFIAC - (56140)



Информация об агенте

Название:	Linda Monks
Название компании:	D-Habitat L'Agence
Страна:	Франция
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Веб-сайт:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 80,605.55

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ruffiac
Почтовый индекс:	56140
Добавлено:	27.01.2026
Описание:	

Ideally located in the heart of a charming small village with shops and services, and equidistant between the towns of Malestroit and La Gacilly, this small bungalow provides a front room with a kitchenette, one bedroom, a shower room and a WC, and features a small enclosed garden of approximately 117m². Ideal as a holiday home or rental property. Property not subject to an Energy Performance Certificate (EPC). (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 2
Number of bedroom(s) : 1
Habitable area : 30,00 m²
Lounge size : 14 m²
Price : 68 900 € HAI
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser
Ground area : 117 m²
Heating : Électrique



Garden : Yes

Price excluding fees : 65 000 €

Reference : 11924M

Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	3000 кв м
Площадь участка:	117 кв м

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

Virtual tour URL:	https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	IX8.084.454
-----------	-------------

