

Borgo Il Poeta



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,299,768.04

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Umbertide
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

В тишине умбрийских холмов на продажу очаровательный исторический борго, построенный вокруг сторожевой башни XVI века и с безупречной тщательностью отреставрированный в 2016 году, который сегодня представляет собой престижный, полностью функционирующий гостинично-туристический комплекс. Около 1 200 кв. м внутренних площадей расположены на частном участке площадью 4 гектара, среди ухоженных садов и вековых оливковых рощ. Собственность состоит из шести независимых резиденций: четырёх единиц, которые при необходимости могут быть объединены между собой в центральном корпусе, и двух коттеджей - всего 15 спален и 15 ванных комнат (все кондиционированием воздуха). Каждая резиденция имеет отдельный вход, полностью оборудованную кухню, светлые гостиные зоны и частные открытые пространства. Интерьеры отличаются особым шармом благодаря бережной реставрации, подчёркивающей характерные элементы старинных умбрийских сельских домов: полы из старинной терракоты, перекрытия с восстановленными деревянными балками, каменные стены и оригинальные камины. В каждом помещении гармонично сочетаются историческая атмосфера и современный комфорт, создавая идеальный баланс уюта, функциональности и эстетического очарования. Планировка борго полностью сохраняет средневековый характер: арочные лоджии, террасы с видом на долину, каменные дворики и древние лестницы формируют выразительную и сценографичную атмосферу, идеально подходящую для эксклюзивного гостиничного комплекса. Жемчужиной собственности является часовня Святой Люции, датируемая 1707 годом, прекрасно сохранившаяся и отреставрированная, которая сегодня используется для камерных церемоний и свадеб. Дополняют комплекс очаровательный сад, через который можно пройти к панорамному бассейну с площадкой для загара, зонам барбекю и отдыха, утопающим в зелени, теннисный корт (требующий



восстановления), фитнес-зал, есть также просторная крытая парковка с навесом и фотоэлектрическими панелями мощностью 10 кВт. Весь комплекс доступен по частной дороге с автоматическими воротами, ведущей к характерной внутренней площади, вымощенной терракотой. В настоящее время борго успешно функционирует как boutique retreat класса люкс, с возможностью краткосрочной аренды и эксклюзивных заездов, обеспечивающих высокую доходность.

Собственность была полностью отреставрирована в 2016 году с использованием высококачественных материалов: стены из натурального камня с открытой кладкой как внутри, так и снаружи, балки из старинного дерева, оригинальная черепица и терракотовые полы ручной работы. Антикварные каминные приборы полностью функциональны. Капелла Святой Лючии была отреставрирована и может использоваться для частных церемоний.

К собственности ведёт частная дорога с автоматическими воротами. На территории предусмотрена крытая парковка (carport) с фотоэлектрической установкой мощностью 10 кВт, а также автономные инженерные системы для каждой жилой единицы: уже подключены все коммуникации — водоснабжение, электроснабжение, отопление на сжиженном газе (GPL) и интернет-соединение. Все комнаты оборудованы системой кондиционирования воздуха. Водоснабжение обеспечивается муниципальной сетью, кроме того, имеются два колодца для полива. Также на территории находятся бассейн с солярием, теннисный корт (требующий реконструкции), фитнес-зона, площадки для барбекю и зоны отдыха.

Недвижимость подходит для многоцелевого использования. В настоящее время, с ее 4 удобными квартирами и 2 коттеджами, она уже используется как престижный агритуризм, имеет постоянную клиентуру и высокие оценки. Он также идеально подходит для проведения частных мероприятий и церемоний благодаря очаровательной часовне Св. Лючии. Поскольку это жилой комплекс, его также интересно рассматривать как совместный проект для нескольких друзей/членов семьи, чтобы создать райский уголок в нескольких шагах от всех удобств. Наконец, это отличная возможность для традиционного использования в качестве резиденции с возможностью получения дохода от аренды части собственности.

Борго расположен в живописном и тихом месте, всего в нескольких минутах от Читта-ди-Кастелло и Умбертиде. Перуджа доступна всего за 40 минут, так же как и заповедник озера Тразимено. Ассизи и Кортону можно достичь примерно за 50 минут. Флоренция и Рим находятся примерно в полутора часах езды на автомобиле. Международный аэропорт Перуджи расположен примерно в 40 минутах.

Группа Great Estate для каждого приобретенного объекта недвижимости, через технического специалиста продавца, проводит техническую проверку due diligence, которая позволяет нам подробно ознакомиться с градостроительной и кадастровой ситуацией каждого объекта. Данная проверка due diligence может быть запрошена клиентом при реальном интересе к объекту.

Собственность зарегистрирована на компанию, продавец готов, помимо продажи недвижимости, передать все доли в уставном капитале компании.

Состояние: Reformed



Построен: 1500

Общие

Площадь участка: 35526 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10122

