



## Two-room apartment with a splendid terrace and sea view in Ospedaletti



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 258,167.38

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Лигурия
Город:	Ospedaletti
Почтовый индекс:	18014
Добавлено:	19.01.2026

#### Описание:

{ldel}Zwei-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Terrasse und Meerblick in Ospedaletti

Im Herzen der Altstadt von Ospedaletti, in strategisch günstiger und begehrter Lage, nur wenige Schritte von Stränden, Meer und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Sie eignet sich hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in einem typisch ligurischen Haus in der Altstadt, in einem authentischen und gut erhaltenen Ambiente, und liegt im dritten und obersten Stockwerk (ohne Aufzug). Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine schmale und steile Treppe, ein typisches Merkmal der ligurischen Altstadt. Diese traditionelle Besonderheit erfordert gute Gehfähigkeit, wird aber durch die Ruhe, die Helligkeit und vor allem den herrlichen Meerblick in der Wohnung mehr als wettgemacht.

Die gut aufgeteilte Wohnfläche beträgt ca. 40 Quadratmeter, hinzu kommt eine Panoramaterrasse von ca. 15 Quadratmetern – das absolute Highlight der Immobilie und ein deutlicher Mehrwert für die Gegend. Der helle und sonnige Außenbereich bietet einen traumhaften Meerblick und macht die Immobilie sowohl als Wohnobjekt als auch als Kapitalanlage in Ospedaletti, einem typischen Viertel der Riviera dei Fiori, besonders attraktiv.

Die Wohnung umfasst:



Direkter Zugang zum Wohnbereich mit praktischer Küchenzeile;  
Großes Schlafzimmer mit Doppelbett und praktischem Einbauschränk;  
Badezimmer mit Fenster – ein seltenes und sehr geschätztes Ausstattungsmerkmal;  
Abstellraum auf der Terrasse, ideal als Hauswirtschaftsraum.

Die Terrasse mit herrlichem Meerblick ist eine der größten Stärken der Immobilie: ein Außenbereich zum Essen, Entspannen und zur Wertsteigerung, der auf dem Immobilienmarkt der Riviera dei Fiori besonders attraktiv ist.

Diese Zweizimmerwohnung mit herrlicher Terrasse und Meerblick in Ospedaletti ist frei von Wohngeld, was sich positiv auf die jährlichen Betriebskosten auswirkt.

Die Wohnung verfügt über keine Heizungsanlage und bietet somit umfangreiche Gestaltungsmöglichkeiten bei Renovierungen oder Modernisierungen.

Dank ihrer zentralen Lage, des Meerblicks, der Strandnähe und des Wegfalls von Wohngeld stellt diese Zweizimmerwohnung in Ospedaletti eine äußerst attraktive Immobilienlösung dar. Sie bietet hervorragende Aussichten auf langfristige Wertsteigerung und erfreut sich hoher Nachfrage auf dem lokalen Markt für touristische Wohnimmobilien.

#### Flächenbericht

Gesamtfläche: 40 m<sup>2</sup>

Terrasse: 15 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 62 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 220.000 €

NIEDRIGE ENERGIEEINSPARUNGEN (IPE G): 200,47 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

Построен: 1800

#### **Общие**

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 62 кв м  
Floor Number: 3

#### **Room details**

Total rooms: 2

#### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

#### **Building details**



Количество этажей: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/НОУС-Т67/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/НОУС-Т67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: b65

