

Charming Loft



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 327,592.38

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Città della Pieve
Добавлено:	20.01.2026
Описание:	

Уникальная и очаровательная недвижимость, расположенная внутри престижного палаццо в самом сердце исторического центра Читта делла Пьеве. Общая коммерческая площадь объекта составляет около 170 кв.м. В настоящее время часть недвижимости используется как офисы, а часть — как выставочная зона. При входе вас встречает просторная выставочная зона. Несколько ступенек ведут в изысканный офис с отдельной ванной комнатой, а также кладовой и котельной. На нижнем этаже расположена вторая выставочная зона, уютный кухонный уголок и вторая ванная комната. Спускаясь в нижнюю подземную часть - грот, вы попадёте в великолепный зал, идеально подходящий для дегустаций, частных мероприятий, презентаций и многого другого. Настоящая тайная жемчужина! Недвижимость была полностью отреставрирована в 2020 году. Доступно для краткосрочной аренды (выставки и поп-ап магазины) Уже утвержден проект по преобразованию объекта в элитную квартиру.

Использованные материалы, полностью изготовленные вручную, выбирались с особым вниманием. Полы выполнены из терракотовой плитки, уложенной ромбами, потолки — из старинного кирпича с деревянными балками. Квартира имеет внутреннюю кабельную разводку. Оконные и дверные рамы из дерева с двойным остеклением. Автономный котёл, фанкойлы и система сигнализации.

Со всеми инженерными коммуникациями. Интернет-сеть на всех уровнях, полностью проводная, освещение с таймерами, автономное отопление, водоснабжение и электроснабжение. Система сигнализации.



Эффективное пространство в качестве выставочного/коммерческого объекта либо представительских офисов. Утверждённый проект преобразования в престижные апартаменты.

Объект расположен в самом сердце исторического центра города Читта-делла-Пьеве. Автомагистраль (съезд) и железнодорожная станция находятся в 10 минутах езды на автомобиле, аэропорт Перуджи — в 45 минутах.

Группа Great Estate по каждому приобретённому объекту недвижимости проводит, через технического специалиста клиента-продавца, технический due diligence, позволяющий детально ознакомиться с градостроительным и кадастровым состоянием каждой собственности. Данный due diligence может быть запрошен клиентом при возникновении реального интереса к объекту.

Недвижимость зарегистрирована на физическое лицо.

Состояние: Reformed
Построен: 1500

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10098

