



Casale del Borgo



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 655,364.85

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Trevi
Добавлено:	22.01.2026
Описание:	

Фермерский дом на умбрийских холмах, с которых открывается вид от Сполето до Ассизи - это резиденция, спроектированная с целью предложить большие, хорошо распределенные пространства, идеально подходящие для размещения больших семей или для тех, кто хочет жить в тихой обстановке, не жертвуя дизайном и функциональностью. На первом этаже находится двойная гостиная, особенно светлая благодаря большим окнам, выходящим в сад. Открытая оборудованная кухня современна и призвана стать "сердцем" дома. Портик площадью 30 кв.м - это привилегированное пространство для отдыха на свежем воздухе в любое время года: обеды на свежем воздухе, вечера с друзьями или просто отдых в зелени. Таверна площадью 12 кв.м - еще одно универсальное помещение, идеально подходящее в качестве зоны отдыха, комнаты для хобби или небольшого кабинета. Четыре спальни, просторные и хорошо освещенные, обеспечат комфорт и уединение для каждого члена семьи. Три со вкусом отделанные ванные комнаты оснащены всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни. На участке площадью 3 100 кв.м имеется обширное зеленое пространство, идеальное для создания садов, детских игровых площадок или мест для домашних животных.

The entire complex is in excellent condition, boasting a solid historic structure with interiors thoughtfully designed and finished to reflect impeccable taste and uncompromising quality—ideal for those seeking a perfect balance between tradition and contemporary comfort. The interior spaces follow a functional layout, featuring rational and flowing areas that enhance everyday living. Wooden doors and windows add warmth and elegance to the property. The outdoor area includes a terrace and an expansive paved zone, perfect for outdoor relaxation and entertaining guests. The surrounding garden, enriched by dry stone



walls, completes this exclusive lifestyle offering, combining privacy and refined sophistication.

Недвижимость обеспечена всеми коммунальными услугами. Для отопления - газ glp (с резервуаром для хранения) и термокамин.

Идеальная недвижимость для первого дома, предназначенная для тех, кто хочет жить в окружении природы, не отказываясь от близости к инфраструктуре. Сад, хоть и небольших размеров, в сочетании с панорамным расположением создаёт атмосферу спокойствия и уединения. Стратегическое расположение, всего в нескольких километрах от основных транспортных артерий и недалеко от туристических достопримечательностей, ещё больше увеличивает инвестиционную привлекательность.

Погружённое в умбрийскую сельскую местность, эта собственность расположена всего в нескольких шагах от Треви, в самом сердце провинции Перуджа, что обеспечивает лёгкий доступ к историческим центрам и известным туристическим направлениям региона. Панорамный вид охватывает пологие умбрийские холмы, создавая расслабляющую атмосферу, идеальную для наслаждения пейзажем с виноградниками, оливковыми рощами и широкими открытыми просторами. Близость к необходимым услугам гарантирована; уединённость и солнечное освещение территории. Всего несколько километров отделяют собственность от основных культурных и природных маршрутов, открывая возможности для аутентичного опыта проживания в регионе Умбрия.

Группа Great Estate для каждого приобретённого объекта недвижимости, через технического специалиста продавца, проводит техническую проверку due diligence, которая позволяет нам детально изучить градостроительную и кадастровую ситуацию каждого объекта. Данную проверку due diligence клиент может запросить при проявлении реального интереса к собственности.

Состояние: Reformed
Построен: 1890

Общие

Площадь участка: 3100 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9695



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

