



Casale La Renara



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,219,038.9

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Орвието
Добавлено:	22.01.2026
Описание:	

Casale La Renara — это уникальное место для жизни! Поместье расположено в уединённом и панорамном месте, оставаясь при этом вблизи всей необходимой инфраструктуры. К дому ведёт короткий участок проселочной дороги, после которого вы сразу погружаетесь в очаровательные пейзажи Умбрии. Главный дом поместья площадью около 350 кв.м расположен на двух уровнях и имеет следующую планировку: на первом этаже находятся просторная гостиная с обеденной зоной, кухня, техническое помещение, одна спальня и два санузла. На второй этаж можно попасть по двум лестницам, каждая из которых ведёт в отдельную спальную зону. Всего в доме шесть спален, пять ванных комнат и две большие панорамные террасы. Завершают собственность пристройка с гротом, хозяйственный ангар, бассейн размером 12x5 метров, а также около 10 гектаров сельскохозяйственных земель. Интерьеры отличаются сочетанием традиционных архитектурных элементов — таких как изящные сводчатые потолки и терракотовые арки на первом этаже — с современной реставрацией, подчеркнувшей неповторимое очарование особняка. Парк с высокорослыми деревьями и тенистыми уголками, живописными видами и зонами для отдыха и приёма гостей, для можно наслаждаться закатами и вкушать изысканные блюда. Зона бассейна также отличается уникальными панорамными видами и просторными зонами для отдыха.

Недвижимость, датируемая 1930 годом, была полностью отреставрирована и завершена в 2025 году с учетом современных стандартов комфорта проживания. Оконные и дверные блоки выполнены из дерева с двойным остеклением и оснащены москитными сетками. Напольные покрытия представлены терракотовой плиткой ручной работы на нижнем уровне и паркетом на верхнем этаже. Территория вокруг загородного дома огорожена; имеются двое ворот, одни из которых



автоматические.

Основные инженерные коммуникации подключены и полностью функционируют. Водоснабжение обеспечено подключением к муниципальному водопроводу. Отопление работает на сжиженном газе (GPL). Электрическая мощность — 17 kW. Также в наличии 3 дровяных камина. Предусмотрено интернет-подключение через спутниковую антенну. Во всех комнатах установлена система кондиционирования воздуха. Кроме того, объект оснащён охранной сигнализацией и датчиками дыма.

Идеальный загородный дом для проживания с семьёй и друзьями, благодаря просторным помещениям. Учитывая стратегическое расположение и высокий уровень отделки, объект также отлично подходит в качестве инвестиции для сектора туристической аренды.

Casale La Renara расположен в нескольких километрах от Орвието и в непосредственной близости от озера Больсена, на холмах, возвышающихся над городом на туфовой скале. Объект находится примерно в 14 км от съезда с автомагистрали А1 Орвието и железнодорожной станции. На границе между Тосканой и Лацио, собственность имеет стратегическое расположение, откуда удобно отправляться на экскурсии и исследование великолепных мест— от долины Валь-д’Орча до Чивитавалле-ди-Баньореджо, от терм Витербо до терм Сан-Кашано-деи-Баньи, доступных менее чем за час.

Группа Great Estate по каждому приобретённому объекту недвижимости проводит, через технического специалиста клиента-продавца, техническую due diligence, которая позволяет детально ознакомиться с градостроительным и кадастровым статусом каждой собственности. Данная due diligence может быть запрошена клиентом при возникновении реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed
Построен: 1930

Общие

Площадь участка: 112970 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10128



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

