



Domus Trasimeno



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 283,671.65

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Castiglione del Lago
Добавлено:	24.01.2026
Описание:	

Интерьер дома начинается с уютной гостиной с кухонным уголком — центральным пространством дома, которое гармонично распределяет доступ ко всем остальным помещениям. Ночная зона, созданная для максимального комфорта и отдыха, включает три просторные спальни с кроватями king-size и четвертую одноместную комнату, идеально подходящую также в качестве кабинета. Планировку дополняют две современные ванные комнаты с окнами и практичная гардеробная, обеспечивающие функциональность и приватность. Исторический характер недвижимости органично сочетается с современной системой «умный дом», позволяющей управлять отоплением, охлаждением и системой безопасности напрямую со смартфона. Доступ в квартиру также был модернизирован: установленные цифровые кодовые панели, без необходимости использования физических ключей, что делает вход максимально удобным. Расположенная на одном уровне, недвижимость имеет общую площадь около 155 кв. м и включает функциональные дополнительные помещения: чердак, собственный сухой подвал и еще одно подсобное помещение в совместной собственности на 50% с соседями. Уникальная ценность объекта раскрывается при выходе на общую панорамную террасу: захватывающий вид на крыши борго и озера Тразимено. Проживать здесь означает находиться в самом центре Кастильоне-дель-Лаго, в нескольких шагах от главных достопримечательностей и берегов озера, до которых можно легко и приятно дойти пешком. Отличное решение «под ключ», полностью готовое к проживанию.

Объект недвижимости был полностью реконструирован в 2025 году с применением самых передовых строительных технологий. Здание находится в безупречном состоянии, что является результатом постоянного ухода и тщательного внимания к каждой детали со стороны



собственника. Оптимальная солнечная экспозиция, кроме того, обеспечивает исключительную естественную освещённость всех помещений.

Объект оснащён всеми основными коммунальными услугами и официально подключён к городским сетям; все инженерные системы соответствуют действующим нормам и имеют необходимые сертификаты. Водоснабжение обеспечивается муниципальным водопроводом, отопление — автономное, на метане. Управление комфортом реализовано с помощью продвинутой системы «умный дом», позволяющей регулировать климат через приложение; аналогичный smart-подход применён и к системе доступа, которая осуществляется посредством цифровых клавиатур, исключающих необходимость использования физических ключей как для здания, так и для жилого пространства.

Великолепная собственность, идеально подходящая для тех, кто любит жить в историческом центре, готовая к немедленному использованию с максимальным уровнем комфорта. Расположена в идеальной точке для посещения самых красивых мест и городов, богатых искусством и историей Умбрии и Тосканы. Благодаря двойному входу с балкона, объект также подходит для разделения на две независимые единицы, предлагая редкую гибкость для размещения гостей или получения дохода.

Объект расположен в коммуне Кастильоне-дель-Лаго. Ближайшие города и аэропорты : Перуджа 30km, Рим 150km, Флоренция 150km

Группа Great Estate по каждому приобретённому объекту недвижимости, посредством технического специалиста продавца, проводит техническую due diligence, позволяющую детально изучить градостроительное и кадастровое состояние каждой собственности. Данная due diligence может быть запрошена клиентом в момент возникновения реального интереса к объекту.

Объект недвижимости зарегистрирован на физическое лицо/лица, и продажа будет облагаться регистрационным налогом в соответствии с действующим законодательством (см. расходы на покупку у частного лица).

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10185



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

