



Palazzo del Torchio



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 187,247.1 |

Местоположение

| | |
|------------|------------------|
| Страна: | Италия |
| Область: | Марке |
| Город: | Ponzano di Fermo |
| Добавлено: | 24.01.2026 |
| Описание: | |

Это небольшой палаццо в средневековом борго, частично отреставрированный (новая кровля и фасады), который подходит для различных вариантов использования: просторная семейная резиденция с частным садом (с возможностью обустройства бассейна), туристическая структура с 8 спальнями и ванными комнатами, либо 4/5 мини-апартаментов. Общая площадь здания, расположенного на 3 уровнях, составляет около 400 кв. м, с частным садом. Также возможна реализация и продажа готового объекта «под ключ».

Дворец частично реконструирован (новая кровля и фасады), работы по завершению здания: внутренние работы по плоским потолкам и отделке (оконные и дверные блоки, инженерные системы, штукатурка и т.д.).

Инженерные коммуникации подведены до дороги, где расположен объект.

Покой и ощущение престижа определяют повседневное использование этого жилья, которое может быть использовано как представительная основная резиденция или второй дом, в котором приятно находиться в любое время года. Внутренняя планировка поддерживает уже развитое гостиничное использование: В&В класса люкс, историческая резиденция с сьютами, небольшой "рассредоточенный отель" или апартаменты для туристической аренды. Расположение между морем и горами, с быстрым сообщением и доступом к основным сервисам, усиливает статусное направление, созданное для приёма гостей или для комфортного проживания на постоянной основе.



Холмистое расположение этого небольшого борго, его исторического центра, тишина и уединение. Передвижение по живописным улочкам с основными сервисами в пешей доступности за несколько минут, объекты для досуга — в пределах 1 км. Адриатическое море находится примерно в 30 минутах, горы Сибиллини — в одном часе езды, съезд с автомагистрали — в 20 минутах, аэропорт — примерно в одном часе.

Группа Great Estate по каждому приобретённому объекту недвижимости проводит, через технического специалиста клиента-продавца, техническую due diligence, позволяющую детально изучить градостроительное и кадастровое состояние каждой собственности. Данная due diligence может быть запрошена клиентом при возникновении реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Общие

Площадь участка: 450 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10200

