

La Chiostrina di Parrano



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 210,054.37

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Добавлено:	24.01.2026
Описание:	

Аутентичный таунхаус, расположенный в историческом центре Паррано, в Умбрии, на границе с Тосканой. Элегантный палаццо с отдельным входом и очаровательным внутренним двориком. Недвижимость распределена на 3 уровня и включает: Вход на уровне первого этажа с террасами — редкость для исторического центра, где можно создать небольшой зелёный уголок, удобное место для хранения велосипедов и/или скутеров, а также, благодаря калитке, это безопасное пространство для домашних питомцев небольшого размера. На этом же уровне расположен просторный салон с камином и открытой кухней в каменной кладке; поднявшись на две ступеньки, мы попадаем в уютную зону гостиной/кабинета с двумя большими элегантными окнами с видом на долину. Лестница ведёт на первый этаж, где находятся 2 большие спальни, ванная комната с окном и подсобное помещение на мансардном уровне. Также имеется выход в верхнюю часть внутреннего дворика с оригинальным пространством, выходящим на внутренний двор, идеально подходящим под кабинет или прачечную, где при необходимости можно оборудовать отдельную ванную комнату для прилегающей спальни. Спускаясь вновь на основной этаж рядом с гостиной, через коридор попадаем в ванную комнату с окном, а также к лестнице, ведущей в полуподвальный этаж. Здесь также имеется пространство в виде мезонина, предназначенное для уютного читального уголка, под которым расположена кладовая для хранения дров, а также резервуар для воды и водяной фильтр. (Следует отметить, что в этом эксклюзивном пространстве с отдельным входом имеется окно, служащее источником света для соседней квартиры). На полуподвальном уровне также находится просторная таверна с камином и кухонным уголком в каменной кладке. Эта зона имеет окно и люк, которые обеспечивают естественную вентиляцию и освещение. Вся недвижимость полностью пригодна для проживания, качественно и со вкусом отреставрирована, с использованием традиционных элементов и материалов высокого уровня. Объект отличается



практичностью, функциональностью и особой аутентичной атмосферой. Отсюда открывается прекрасный вид на дома исторического борго и на долину, где можно наблюдать фантастические восходы солнца.

Палаццетто с двойным независимым входом (имеются две входные двери) готов к немедленному проживанию и качественно отреставрирован с сохранением типичных высококлассных элементов, таких как каменные стены, терракотовые полы на цокольном уровне, лестницы и паркет из афромозии (из ценных экзотических пород дерева) на первом этаже. Деревянные рамы, металлические фасадные ставни, открытые балки и терракота.

Водопровод, система отопления использует газ-метан (котлы, батареи во всех помещениях); в спальнях установлен кондиционер с инвертором тепло/холод. Интернет-сеть. Возможна установка солнечных панелей.

В настоящее время используется как частный дом, однако частично или полностью может быть переоборудован под b&b. Благодаря двойному входу возможно создание двух отдельных жилых единиц. Потенциальная инвестиция с аутентичным, типичным и историческим характером. Таунхаус расположен в престижном историческом центре и может использоваться как основное место проживания, так и как вторая резиденция для уикендов. Благодаря стратегическому расположению и развитой инфраструктуре, недвижимость служит удобной отправной точкой для экскурсов и посещений основных центров Умбрии и Тосканы.

В Умбрии, в историческом центре Паррано, в 15 минутах от железнодорожной станции и съезда с автомагистрали А1 в Фабро, которая обеспечивает удобный доступ к любому аэропорту и направлению.

Продажа от физического лица. Собственность оформлена на физическое лицо/а и покупка облагается налогом согласно действующему законодательству (см. расходы при покупке физ. лицом).

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Общие

Площадь участка: 12 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10191



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

