

## La Chiostrina di Parrano



### Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 211,571.78

### Местоположение

Страна: Италия  
Область: Умбрия  
Добавлено: 24.01.2026  
Описание:

Аутентичный таунхаус, расположенный в историческом центре Паррано, в Умбрии, на границе с Тосканой. Элегантный палаццо с отдельным входом и очаровательным внутренним двориком. Недвижимость распределена на 3 уровня и включает: Вход на уровне первого этажа с террасами — редкость для исторического центра, где можно создать небольшой зелёный уголок, удобное место для хранения велосипедов и/или скутеров, а также, благодаря калитке, это безопасное пространство для домашних питомцев небольшого размера. На этом же уровне расположен просторный салон с камином и открытой кухней в каменной кладке; поднявшись на две ступеньки, мы попадаем в уютную зону гостиной/кабинета с двумя большими элегантными окнами с видом на долину. Лестница ведёт на первый этаж, где находятся 2 большие спальни, ванная комната с окном и подсобное помещение на мансардном уровне. Также имеется выход в верхнюю часть внутреннего дворика с оригинальным пространством, выходящим на внутренний двор, идеально подходящим под кабинет или прачечную, где при необходимости можно оборудовать отдельную ванную комнату для прилегающей спальни. Спускаясь вновь на основной этаж рядом с гостиной, через коридор попадаем в ванную комнату с окном, а также к лестнице, ведущей в полуподвальный этаж. Здесь также имеется пространство в виде мезонина, предназначенное для уютного читального уголка, под которым расположена кладовая для хранения дров, а также резервуар для воды и водяной фильтр. (Следует отметить, что в этом эксклюзивном пространстве с отдельным входом имеется окно, служащее источником света для соседней квартиры). На полуподвальном уровне также находится просторная таверна с камином и кухонным уголком в каменной кладке. Эта зона имеет окно и люк, которые обеспечивают естественную вентиляцию и освещение. Вся недвижимость полностью пригодна для проживания, качественно и со вкусом отреставрирована, с использованием традиционных элементов и материалов высокого уровня. Объект отличается

---

практичностью, функциональностью и особой аутентичной атмосферой. Отсюда открывается прекрасный вид на дома исторического борго и на долину, где можно наблюдать фантастические восходы солнца.

Палаццетто с двойным независимым входом (имеются две входные двери) готов к немедленному проживанию и качественно отреставрирован с использованием типичных и высококлассных элементов, таких как каменные стены, терракотовые полы на полуподвальном уровне, лестницы и паркет из афромозии на первом этаже. Деревянные окна, металлические фасадные ставни, открытые балки и терракота.

Водопровод, магистральный газ с котлами и радиаторами во всех помещениях; в спальнях установлен кондиционер с инвертором тепло/холод. Интернет-сеть. Возможна установка солнечных панелей.

В настоящее время используется как частный дом, однако частично или полностью может быть переоборудован под b&b. Благодаря двойному входу возможно создание двух отдельных жилых единиц. Потенциальная инвестиция с аутентичным, типичным и историческим характером. Объект расположен в престижном историческом центре и может использоваться как основное место проживания, так и как вторая резиденция для уикендов. Благодаря стратегическому расположению и развитой инфраструктуре, недвижимость служит удобной отправной точкой для посещения и осмотра основных центров Умбрии и Тосканы.

В Умбрии, в историческом центре Паррано, в 15 минутах от железнодорожной станции и автомагистрали А1 в Фабро, которая соединяет центральную Италию и обеспечивает удобный доступ к любому аэропорту и направлению.

Продажа от физического лица.

Состояние: Reformed

Построен: 1800

### Общие

Площадь участка: 12 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 10191



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

