



Old building for requalification in the centre of Pêra, with enormous business potential.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,298,333.01

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Silves
Добавлено:	12.01.2026

Описание:

Историческая собственность в старом центре Пэры с огромным бизнес-потенциалом, учитывая её объем и характеристики. Это несколько разных объектов, включая старые дома, склады, два просторных магазина, ресторанный блок, 'дворянский' дом и большие дворы, террасы и подвал. Это идеальные условия для проекта бутик-отеля или для создания жилого комплекса. Возможность ресторана с сохранением существующего состояния также является сильной опцией. Общая площадь около 2200 м² с более чем 1000 м² строительной площади. Если учитывать только строительную площадь, то стоимость составляет чуть больше 1000€/м², и есть еще вся площадь дворов. Деревня Пэра имеет очень интересное и стратегическое расположение. Она находится всего в 2,5 километрах от прекрасного пляжа Гранде, в 5 минутах езды от центра Армаção de Pêra, в 10 минутах от Албуфейры, в 35 километрах от аэропорта Фаро и рядом с национальной дорогой N125, которая пересекает весь Алгарве, а также вблизи крупной торговой зоны, где находятся Algarve Shopping, Makro, Leroy Merlin и др.

Класс энергопотребления: C

#ref:PR-008

Состояние:	Must be reformed
------------	------------------

Общие

Готовые кв.м.:	1000 кв м
Площадь участка:	2200 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

PR-008

