

Old building for requalification in the centre of Pêra, with enormous business potential.



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 1,298,333.01

Местоположение

Страна: Португалия
Область: Faro
Город: Silves
Добавлено: 12.01.2026
Описание:

Историческая собственность в старом центре Пэры с огромным бизнес-потенциалом, учитывая её объем и характеристики. Это несколько разных объектов, включая старые дома, склады, два просторных магазина, ресторанный блок, 'дворянский' дом и большие дворы, террасы и подвал. Это идеальные условия для проекта бутик-отеля или для создания жилого комплекса. Возможность ресторана с сохранением существующего состояния также является сильной опцией. Общая площадь около 2200 м² с более чем 1000 м² строительной площади. Если учитывать только строительную площадь, то стоимость составляет чуть больше 1000€/м², и есть еще вся площадь дворов. Деревня Пэра имеет очень интересное и стратегическое расположение. Она находится всего в 2,5 километрах от прекрасного пляжа Гранде, в 5 минутах езды от центра Armação de Pêra, в 10 минутах от Албуфейры, в 35 километрах от аэропорта Фаро и рядом с национальной дорогой N125, которая пересекает весь Алгарве, а также вблизи крупной торговой зоны, где находятся Algarve Shopping, Makro, Leroy Merlin и др.

Класс энергопотребления: С

#ref:PR-008

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 1000 кв м
Площадь участка: 2200 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID:

PR-008

