



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 349,530.65

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Оливейра-ди-Аземейш
Добавлено:	21.01.2026
Описание:	

Премиальная инвестиционная возможность: эксклюзивный проект в Оливейра-де-Аземейш

Мы представляем стратегический объект недвижимости, расположенный в районе Баррал, Оливейра-де-Аземейш. С общей площадью 7 256 м² этот участок — не просто земля, а прочная основа для реализации знакового жилого комплекса класса люкс в регионе.

Ключевые особенности проекта (Технико-экономическое обоснование)

Для данного участка разработано технико-экономическое обоснование, ориентированное на сегмент люкс, с целью максимизации доходности и комфорта проживания:

9 роскошных вилл: Проектированы с акцентом на приватность, современную архитектуру и эксклюзивность.

6 зелёных зон: Частный зелёный оазис внутри жилого комплекса, обеспечивающий высокое качество жизни и немедленный рост стоимости недвижимости.

Продуманная логистика: 12 выделенных парковочных мест и 9 индивидуальных въездов с отдельными воротами для каждого участка.

Почему стоит инвестировать именно здесь?

Стратегическое расположение: Район Баррал — тихая локация с отличной транспортной доступностью к основным городским и промышленным центрам Оливейра-де-Аземейш.

Редкий масштаб: Участки площадью более 7 000 м², готовые для комплексной застройки такого типа, встречаются крайне редко.

Растущий спрос: На местном рынке ощущается нехватка жилья класса люкс «под ключ» с акцентом на устойчивое развитие и зелёные пространства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации

Если вы ищете проект с высоким потенциалом доходности и заметным конкурентным преимуществом, это может стать вашей следующей крупной инвестицией.

Для ознакомления с технико-экономическим обоснованием, планировками или организации визита на объект:

#ref: 771946

Общие

Готовые кв.м.: 7256 кв м

Площадь участка: 7256 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 771946

