



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 701,006.33

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Ílhavo
Добавлено:	21.01.2026
Описание:	

Роскошная двухуровневая квартира (Implex) с впечатляющей террасой в Прайя-да-Барра (Ílhavo – Aveiro)

Если вы ищете место для жизни в Прайя-да-Барра, недалеко от города Авейру, с отличным солнечным освещением (восток/запад), эта двухуровневая квартира — идеальный вариант!

Откройте для себя уникальную возможность жить в великолепной квартире класса люкс типа implex с потрясающей террасой 100м<sup>2</sup>, расположенной в очаровательном районе Прайя-да-Барра. С общей площадью 111м<sup>2</sup>, недвижимость предлагает современный дизайн, высококачественные отделочные материалы и привилегированное местоположение — рядом с пляжем и городом Авейру.

### Характеристики недвижимости

#### Площадь и планировка:

2 спальни

3 ванные комнаты

Открытая оборудованная кухня

Просторная гостиная

Балкон + терраса 100м<sup>2</sup> с панорамными видами

Два доступа через лифт:



- Прямой вход на 2-й этаж (частная зона — спальни)
- Доступ на 3-й этаж (социальная зона)

#### Отделка класса люкс:

Современные ванные комнаты, оборудованная кухня, просторная гостиная, большая терраса и многое другое.

#### Общее состояние:

Построено в 2022 году, материалы высокого качества.

#### Удобства и безопасность

##### Комфорт:

- Кабельное TV
- Оптоволоконный интернет
- Кондиционер-тепловой насос
- Механическая вентиляция
- Индивидуальное отопление
- Лифт в здании

##### Безопасность:

- Кодовый доступ
- Домофон
- Бронированная дверь
- Современные системы безопасности

##### Отопление:

- Эффективная система на электричестве + аэротермии
- ↔Распределение через инверторные кондиционеры

##### Внешние зоны

##### Гараж:

- Закрытый гараж на 2 автомобиля с доступом через лифт
- Автоматические ворота

##### Открытые пространства:

- Терраса 100м<sup>2</sup>, оснащённая джакузи (не входит в стоимость)
- Балкон 12м<sup>2</sup>
- Пляж

##### Расположение и точки интереса

##### Рядом:

- Рестораны



Мини-маркеты  
Кафе и бары  
Пляж в 300 м  
Авейру в 5 км  
Маяк Барра

Солнечное освещение:

Юг  
Восток  
Запад

Идеальная возможность для комфортной и роскошной жизни

Эта великолепная двухуровневая квартира — идеальное место для тех, кто ценит удобство, стиль и роскошь.

Не упустите шанс приобрести этот утончённый и элегантный объект.

Есть возможность купить полностью меблированным!

Запишитесь на просмотр и влюбитесь в этот потрясающий апартамент в Прайя-да-Барра!

#ref: 773750

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	111 кв м

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	773750
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

