

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 306,406.52

## Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Повуа-ди-Варзин
Добавлено:	21.01.2026

## Описание:

Вы когда-нибудь представляли себе, как просыпаться в нескольких метрах от моря, в уютном домике, сочетающем в себе современный дизайн и максимальный комфорт? Представляем вам эту элегантную однокомнатную квартиру, полностью отремонтированную и готовую к заселению, созданную для тех, кто не готов поступиться качеством жизни и близостью к океану.

## Особенности эксклюзивности и комфорта:

Универсальная концепция: наслаждайтесь открытой планировкой гостиной и кухни, залитых естественным светом. Для большей приватности или изоляции запахов пространство оборудовано элегантными раздвижными дверями, позволяющими отделить кухню от гостиной по вашему усмотрению.

Превосходная изоляция: Тепловой и акустический комфорт обеспечивается высококачественными стеклопакетами, гарантирующими спокойную и эффективную атмосферу в любое время года.

Современный дизайн: Кухня с минималистичными и функциональными линиями, уютная спальня со встроенными шкафами и ванная комната с отделкой премиум-класса, где каждая деталь была тщательно подобрана.

Полная доступность: Расположен в ухоженном здании, оборудованном лифтом, предлагая все необходимое для повседневной жизни или приема гостей. Следует отметить, что работы по фасадам здания, лифтам и общим зонам уже полностью оплачены.



## Привилегированное расположение и парковка:

Расположенный в самом сердце одного из самых ценных районов Повуа-де-Варзима, вы можете легко обойтись без автомобиля. Здесь все можно сделать пешком: от утренней прогулки по песку до быстрого доступа к лучшим ресторанам, местным магазинам и услугам.

Примечание о парковке: Хотя у здания нет собственной гаража, есть возможность оформить ежемесячную абонементную парковку в частном подземном паркинге, расположенном вдоль всей авеню напротив здания, с удобным доступом прямо у входа в здание.

## Условия сделки и прозрачность:

Для заключения сделки необходимо внести аванс в размере не менее 35 % при подписании предварительного договора купли-продажи за счет собственных средств. Остальная сумма может быть профинансирована.

Ваша инвестиция полностью защищена: после оформления документа о праве собственности можно продать недвижимость с помощью ипотечного кредита, в том числе с государственной гарантией, поскольку она имеет разрешение на проживание и всю необходимую документацию.

Идеально подходит для: собственного жилья, места для отдыха или надежной инвестиции с высокой доходностью.

Не упустите возможность жить там, где комфорт является приоритетом, а море — вашим соседом.

Запланируйте визит уже сегодня. Я буду к вашим услугам, чтобы сопровождать вас на протяжении всего процесса и гарантировать, что эта недвижимость станет вашей следующей главой в жизни.

#ref: 751269

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	47 кв м

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	751269
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

