



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,275,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Pedrogao Grande
Добавлено:	21.01.2026
Описание:	

Добро пожаловать в это потрясающее поместье, расположенное в безмятежной долине на обширном участке площадью 3,7 гектара.

Это захватывающее дух поместье предлагает гармоничное сочетание природной красоты и современного комфорта, идеально подходящее для тех, кто ищет спокойного отдыха или инвестиций в кусочек рая.

Если вы ищете квинтэссенцию португальского уединения, очарования и современной роскоши, этот дом мечты ждет вас!

Всего в 2 минутах от идиллической деревушки Педруган-Гранде в Центральной Португалии этот дом станет идеальным пристанищем для большой семьи, нескольких небольших семей или просто прекрасным местом для отдыха. В качестве туристического объекта здесь имеется доказанный доход от аренды главного дома (краткосрочная летом, лицензия AL) и прилегающей квартиры (долгосрочная, полный год). Новые владельцы могут также увеличить доход, используя часть земли для крошечных домов, палаток для глэмпинга или парков для фургонов.

Когда вы подъедете к Кинте, вы будете очарованы пышным, холмистым ландшафтом и нежным журчанием ручья, который вьется по земле. На территории поместья находится ухоженный виноградник, что придает ему особое очарование и позволяет производить собственное вино.

Это безупречное поместье включает в себя главный дом с двухкомнатной квартирой, в которой с



комфортом разместятся 2+2 человека, и очаровательный отдельный дом, также рассчитанный на 2+2 человека. Кроме того, на территории поместья находится настоящий винный погреб (Adega), оформленный в изысканном стиле и оснащенный игровой комнатой.

Главный дом - это прекрасно отреставрированный португальский фермерский дом, продуманно обновленный, чтобы предоставить все удобства для современной жизни, сохранив при этом свой аутентичный характер. Просторный интерьер с высокими потолками, открытыми балками и окнами, наполняющими комнаты естественным светом, - это райский уголок традиционной элегантности.

В доме 4 роскошные, прекрасно обставленные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой. Просторные гостиная и гостиная идеально подходят для отдыха. Представьте себе вечера перед дровяным камином в прохладные месяцы или ужин на свежем воздухе на одной из террас в жаркий полдень. Полностью оборудованная кухня - настоящий восторг для шеф-повара.

Апартаменты с одной спальней и собственной террасой источают португальский шарм. Небольшая кухня с традиционной плиткой переходит в столовую и гостиную с большим открытым камином. Сделанные на заказ книжные шкафы ведут в просторную спальню и ванную комнату. Квартира, которая в настоящее время используется для долгосрочной аренды, также идеально подходит в качестве пристройки для проживания нескольких поколений.

Третья квартира используется владельцами, когда они проживают в Кинте. Детали в деревенском стиле, просторная общественная гостиная и большие окна, из которых открывается сказочный вид на долину, делают этот дом по-настоящему особенным. Терраса во всю длину здания - идеальное место для утреннего кофе или вечерних коктейлей с друзьями и семьей.

Многочисленные террасы на территории дома обеспечивают как солнце, так и тень, а также множество мест, где можно посидеть и насладиться видами и тщательно ухоженными садами. На верхнем уровне находится частный бассейн с соленой водой (11 x 6) и удобные помещения для переодевания. Это фантастическое место, где можно понежиться на солнце и насладиться хорошей книгой.

Лицензированный виноградник, посаженный в 2020 году, включает 4 сорта винограда (Арагонес, Сира, Турига Насьональ, Аликанте Буше) на площади около 6 000 кв. м, террасированный и частично орошаемый. Помимо сетевой воды, поместье обильно снабжается водой из шахты, расположенной на участке, и спокойного ручья, протекающего через долину. На полностью огороженном участке растут плодоносящие деревья, а огород позволяет обеспечить семью и гостей продуктами питания.

В усадьбе также имеется центральное отопление с помощью промышленной дровяной горелки и дизельной горелки с таймером, а также высокоэффективные дровяные горелки во всех жилых комнатах. Горячая вода подается от солнечных батарей, а также от дровяных и дизельных горелок и электрической сети. Кроме того, окна имеют двойное остекление. Высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает связь.



Большой гараж, вмещающий не менее 2 автомобилей, можно переоборудовать в дополнительные гостевые апартаменты, а также оборудовать множество складских помещений для хранения всего необходимого для ухода за домом оборудования.

Этот необычный дом, расположенный в 40 минутах езды от Коимбры, на равном расстоянии от Лиссабона и Порту и с удобным доступом к международным аэропортам, - не просто дом, это стиль жизни. Он гармонично сочетает в себе традиционную португальскую привлекательность и современный комфорт, предлагая безграничные возможности как для личного удовольствия, так и для выгодных инвестиций. Если вы мечтаете завести собственный виноградник, проводить выездные семинары или просто наслаждаться тишиной и красотой сельской местности, эта недвижимость предлагает бесконечные возможности.

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем этой великолепной Кинты. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию об этом исключительном поместье.
#ref: 121777

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	7
Готовые кв.м.:	595 кв м
Площадь участка:	32082 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 121777

