



Luxury villa in Arelho with Foz view - In project for construction



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 1,877,580.95 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Португалия |
| Область: | Leiria |
| Город: | Обидуш |
| Добавлено: | 23.01.2026 |

Описание:

Вилла современной архитектуры в деревне Арелью с видом на Фоз и рядом со средневековой деревней Обидуш.

Вилла расположена на высоком участке с южной ориентацией, что способствовало обилию естественного света.

Архитектурная команда этого великолепного здания постаралась использовать старый фасад существующего здания, смешивая его с современностью смелого проекта.

Её композиция разделена на 3 отдельных этажа:

Этаж 0 включает гостиную 29,3 м², кухню 19,70 м², прачечную 4,20 м², служебную ванную 2,20 м², две спальни с шкафами 13,60 и 14,80 соответственно, главную ванную 6,90 м², с бассейном, зоной для барбекю, навесом для машин и небольшой смотровой площадкой снаружи.

Первый этаж с двумя люксами и потрясающей террасой, откуда можно насладиться идиллическим видом на Фоз и его фантастический закат. Первый люкс 15 м², гардероб и ванная 4,00 м², второй люкс 19,70 м², шкаф 4,20 м² и ванная 4,70 м². Обе спальни имеют выход на террасу площадью 47,93 м².

Наконец, нижний этаж состоит из гаража площадью 89,50 м².

Вилла оснащена системой VMC, кондиционером, подогревом пола и тепловым насосом.

Список прикреплённых отделок.

Непривязывающие 3D-изображения.

Приходите и посмотрите проект, который приведёт вас в ваш будущий ДОМ....



Класс энергопотребления: А
#ref:005/2026.PA

Общие

| | |
|------------------|-------------|
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Готовые кв.м.: | 168.36 кв м |
| Площадь участка: | 810 кв м |

Building details

| | |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

| | |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | http://www.arkadia.com/RRCC-T42/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|-------------|
| IMLIX ID: | 005/2026.PA |
|-----------|-------------|

