

## listing



## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 1,581,605.67

## Местоположение

Страна: Португалия  
Область: Leiria  
Город: Обидуш  
Добавлено: 25.01.2026  
Описание:  
Lagoon Villa – Современная элегантность на берегу лагуны Обидуш

Lagoon Villa – это уникальный объект недвижимости на берегу лагуны Обидуш, сочетающий в себе современную архитектуру, естественное освещение и полностью открытый вид. Созданная для обеспечения комфорта, уединения и тесной связи с окружающей средой, эта вилла представляет собой редкую возможность в одном из самых привилегированных природных уголков Португалии.

## Основные характеристики:

4 светлые спальни, каждая с выходом на частную террасу;  
4 современные ванные комнаты с отделкой премиум-класса;  
Открытая гостиная и столовая с большим количеством солнечного света;  
Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой высшего качества;  
Бассейн с видом на лагуну;  
Просторные террасы и крыша с панорамным видом на 360°;  
Современная архитектура с большими окнами;  
Солнечная энергетическая система для большей эффективности;  
Крытый навес для автомобилей и дополнительное парковочное место;  
Ландшафтный сад.

Качество жизни и окружающая среда

---

Местоположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и удобством.  
В нескольких минутах ходьбы вы найдете:

Пляжи Фош-ду-Арелью

Гольф-поля с международной репутацией

Бассейн с волнами «Surfers Cove» (в стадии строительства)

Средневековый город Обидуш

Рестораны, природа и водные виды спорта на лагуне

Будь то постоянное место жительства, высококлассный дом для отдыха или инвестиция, Lagoon Villa предлагает эксклюзивную атмосферу, где каждая деталь была продумана для обеспечения максимального комфорта.

Технические характеристики:

Площадь застройки: 304 м<sup>2</sup>;

Площадь участка: 608 м<sup>2</sup>;

Комнаты: 4;

Ванные комнаты: 4;

Бассейн;

Парковка: Навес + открытая;

Год постройки: 2024

Энергия: Солнечная тепловая система

Энергетический сертификат: A+

AMI: 11220

#ref: 154496

## Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 5

Готовые кв.м.: 406 кв м

Площадь участка: 608 кв м

## Lease terms

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T104093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

154496

