

## listing



## Информация об агенте

Название: M.R.Servicios Inmobiliarios  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since:  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses  
Телефон: +34 (965) 501-752  
Languages: Spanish  
Веб-сайт: <http://mrinmobiliarios.com>

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 357,769.94

## Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Vistabella Golf  
Добавлено: 19.01.2026  
Описание:

Casa Oranger наслаждайтесь Средиземноморьем в Vistabella Golf Представьте, что вы просыпаетесь каждый день, окружённые природой, светом и тишиной, в одном из самых престижных районов Коста-Бланки. Casa Oranger это больше, чем жильё: это стиль жизни, возможность наслаждаться Vistabella Golf круглый год. Расположенные в зелёной зоне престижного курорта Vistabella Golf, эти элегантные модерн-дуплекс виллы сочетают стиль, комфорт и функциональность. Общая площадь составляет 145,38 м<sup>2</sup>, включая 95,95 м<sup>2</sup> жилой площади и 49,43 м<sup>2</sup> террас, каждая деталь продумана для максимального проникновения естественного света и связи с улицей. Пространства, которые влюбляют Виллы включают 3 спальни и 3 ванные комнаты, две из них с собственными санузлами, обеспечивая комфорт и приватность для всей семьи. Просторная и светлая гостиная-столовая открывается на частный сад, с прямым выходом в ухоженную общественную зону с бассейном, детскую площадку и зелёные насаждения с пальмами и декоративными растениями. Также в комплексе есть уютная зона отдыха с перголой, скамейками и фонтаном, идеально подходящая для релаксации. Ваш личный оазис на крыше Наслаждайтесь впечатляющим частным солярием площадью около 35 м<sup>2</sup>, полностью оборудованным с термо- и звукоизоляцией, противоскользящим покрытием, освещением и водопроводом. Идеальное место для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или спокойных ночей с открытым видом. Качество, которое имеет значение Железобетонная конструкция Отличная тепло- и звукоизоляция

Элегантный фасад с натуральным камнем Керамогранитные полы высокого качества  
Автоматические жалюзи Ванные комнаты с тёплыми полами Окна ПВХ с двойным остеклением  
ClimaGuard Premium Бронированная входная дверь и встроенные шкафы с полной отделкой  
Энергоэффективность и комфорт Виллы с сертификатом энергоэффективности класса А, системой аэротермии для горячей воды и кондиционированием, включённым в подарок от M.R. Servicios Inmobiliarios, для максимального комфорта с минимальными затратами энергии. Превосходное расположение Все услуги в шаговой доступности на территории курорта, Сан-Мигель-де-Салинас 5 минут, пляжи Торревьехи 15 минут, Zenia Boulevard 20 минут, аэропорт Аликанте 35 минут. Casa Oranger это не просто дом, это место, где начинается ваша новая жизнь. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второй резиденции или надежной инвестиции.

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	145 кв м

### Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 327-4-3

