



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Название:          | New Build in Spain                                                    |
| Название компании: |                                                                       |
| Страна:            | Испания                                                               |
| Experience since:  | 2012                                                                  |
| Тип услуг:         | Selling a Property                                                    |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Listing Agent                                          |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other                                             |
| Телефон:           | +34 (6708) 738-59                                                     |
| Languages:         | English                                                               |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a> |

## Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 228,000 |

## Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Испания    |
| Адрес:     | El Raso    |
| Добавлено: | 28.01.2026 |
| Описание:  |            |

Новые апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и видом на лагуну в Эль-Расо, Гуардамар-дель-Сегура&#13;&#13;Эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Эль-Расо&#13;Этот новый закрытый жилой комплекс расположен в Эль-Расо, хорошо развитом и очень востребованном жилом районе Гуардамар-дель-Сегура. Окруженный природой и расположенный недалеко от всех необходимых услуг, Эль-Расо известен своей спокойной обстановкой, близостью к природному парку Лагуна-де-Ла-Мата и отличным транспортным сообщением с побережьем. Это место предлагает идеальный баланс между спокойствием, досугом и инвестиционным потенциалом на юге Коста-Бланки.&#13;&#13;Современные апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и гибким использованием&#13;Комплекс будет состоять из 108 новых апартаментов и пентхаусов с лицензией на туристическую деятельность, расположенных на первом этаже с частным садом, на втором этаже с просторными террасами и на третьем этаже с террасой и частным солярием. Все объекты недвижимости спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение, возможность проживания на открытом воздухе и вид на зеленые зоны и лагуну Ла Мата.&#13;&#13;Одной из ключевых особенностей этого проекта является то, что все объекты недвижимости имеют лицензию на туристическую аренду. Владелец могут пользоваться недвижимостью для личного проживания до 4 месяцев в году, а в остальное время сдавать ее в аренду, получая доход от аренды, который управляется профессиональной



арендной компанией, что обеспечивает полную уверенность. Полностью меблированные и готовые к заселению дома. Все апартаменты будут сданы в полностью меблированном и готовом к заселению состоянии. В цену входит мебель, освещение, электроприборы и полностью отделанные ванные комнаты, что делает эту недвижимость идеальной инвестицией под ключ. Покупатели могут выбрать между планировками с 2 или 3 спальнями, все с 2 ванными комнатами. Апартаменты с 3 спальнями являются угловыми, что обеспечивает дополнительную приватность и улучшенный вид. Недвижимость доступна с ориентацией на юг, восток и запад. Общие зоны в стиле курорта. Жилой комплекс располагает обширными общими помещениями, предназначенными для отдыха и досуга. Жители смогут пользоваться большим бассейном, ландшафтными садами, зоной для приема гостей и встреч, открытым тренажерным залом, площадкой для петанка, мини-гольфом и оздоровительным спа-центром. Каждая квартира также имеет частное парковочное место и кладовую в подвале, куда можно подняться на лифте или по лестнице. Выгодное расположение рядом с пляжем, полем для гольфа и инфраструктурой. Пляж Плайя-дель-Монкайо находится всего в 5 км, до него можно доехать за 10 минут на машине или за 15 минут на велосипеде. Центр города Гуардамар находится в 4 км, а рестораны и развлекательные заведения Ciudad Quesada — всего в 5 км. Торговый центр Habaneras в Торревьехе расположен в 8 км от комплекса. Любители гольфа оценят близость к полям La Finca Golf в Альгорфе (12 км), La Marquesa Golf (6 км) и Vistabella Golf (18 км). Международный аэропорт Аликанте находится в 30 км, а аэропорт Мурсия Корвера — примерно в 75 км. Умная инвестиция и средиземноморский образ жизни. Эти новые апартаменты с туристической лицензией в Эль-Расо Гуардамар-дель-Сегура предлагают исключительное сочетание образа жизни, местоположения и потенциала сдачи в аренду. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или приобрести новую недвижимость на побережье Коста-Бланка.

Новый: да

## Общие

|                  |         |
|------------------|---------|
| Спальни:         | 2       |
| Ванные комнаты:  | 2       |
| Готовые кв.м.:   | 86 кв м |
| Площадь участка: | 10 кв м |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| Телефон:  | 670873859 |
| IMLIX ID: | RN-64461  |



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

