

listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 572,610.88

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benissa
Добавлено:	22.01.2026
Описание:	

Эта вилла в испанском стиле, выставленная на продажу, полна деревенского очарования и характера. Построенная на двух уровнях, она окружена прекрасными садами и открывает виды на долину и виноградники. Оживленный центр Бениссы с несколькими крупными супермаркетами и разнообразными ресторанами находится всего в трех минутах езды на машине или в шести минутах езды на велосипеде, а до прекрасных нетронутых пляжей можно добраться примерно за одиннадцать минут. Кроме того, живописный прибрежный город Морайра находится всего в 10-15 минутах езды. В настоящее время в доме три спальни, просторные гостиные, большой сад и терраса. Есть безграничные возможности для обновления и перепланировки, использования в качестве постоянного жилья, места для отдыха или инвестиции в аренду. Идеально подходит для тех, кто ищет спокойную загородную жизнь с удобным доступом к удобствам и близлежащим пляжам.

ПЛАНИРОВКА: Закрытая веранда/веранда, обеденная зона, гостиная, кухня, гостевой туалет, внутренняя лестница наверх: коридор, три спальни, одна с ванной комнатой, семейная ванная комната.

СНАРУЖИ: Сад и террасы, летняя кухня, навес для автомобиля, подъездная дорожка, кладовая.

ПОДРОБНОСТИ



Эта вилла в стиле финки, расположенная в тихом сельском районе недалеко от города Бенисса и пляжей, выходит на юг и занимает два этажа, откуда открывается вид на долину и виноградники. К дому ведет длинная узкая подъездная дорога, ведущая к воротам, которые открываются на парковку с навесом для двух автомобилей. Большая деревянная дверь ведет на переднюю террасу. На передней террасе расположена летняя кухня со встроенным барбекю, раковиной и шкафами для мини-холодильника и газовых баллонов. Также имеется беседка с крышей, покрытой солнечными батареями, и зона отдыха с большим пространством для обедов на свежем воздухе, откуда открывается вид на открытую долину и виноградники.

Внутри вилла сохранила множество деревенского очарования и традиционных испанских элементов. Деревянные раздвижные двери ведут в закрытую веранду с деревянными балками, которая в настоящее время используется как столовая и кабинет. В этом помещении находится камин из каменного кирпича с дровяной печью, встроенной в стену, а также кондиционер. Большие деревянные двустворчатые двери открываются в традиционную кухню, которая включает в себя встроенные полки и декоративные окна. Центральный остров с мраморной столешницей предлагает достаточно места для приготовления пищи и включает в себя пятиконфорочную газовую плиту, большую вытяжку и встроенную духовку. Кухня полностью оборудована встроенной посудомоечной машиной и холодильником с морозильной камерой, а также предлагает вместительные шкафы и полки из дерева.

Слева от кухни находится небольшой гостевой туалет с традиционной кафельной плиткой и раковиной, а также удобное место для хранения вещей под лестницей. Рядом с кухней расположена просторная гостиная, оборудованная печью на пеллетах для обогрева зимой и дополнительным кондиционером для комфорта в любое время года. Окна с деревянными ставнями и ставнями придают комнате традиционный характер.

Лестница ведет на верхний этаж, где небольшая спальня с деревянными балками, расположенная рядом с коридором, в настоящее время используется как гардеробная и кладовая со встроенными шкафами. На этом же этаже находится светлая спальня с двуспальной кроватью, наклонными потолками с балками и окном с видом на долину, а также просторная главная спальня с видом на задний сад. В ванной комнате, примыкающей к спальне, есть полноразмерная ванна, угловая душевая кабина, отдельно стоящая раковина и встроенные полки. Обе спальни оборудованы кондиционерами (обогрев и охлаждение). На этом же этаже расположена семейная ванная комната с душем, раковиной, туалетом и встроенными полками.

Вилла оборудована газовым центральным отоплением, хотя в настоящее время владельцы им не пользуются. Несмотря на одинарные стеклопакеты, в доме тепло и комфортно зимой и приятно прохладно летом. Пол выложен плиткой в испанском стиле, а стены выкрашены в белый цвет, что подчеркивает традиционный стиль дома, а солнечные батареи обеспечивают энергоэффективность. Снаружи дорожки ведут к большим боковым и задним садам, засаженным взрослыми деревьями, кустарниками и ухоженными клумбами. Съёмный садовый сарай в настоящее время используется как подсобное помещение рядом с сауной, а сзади находится дополнительный сарай для хранения. Благодаря сочетанию солнечных и затененных участков, открытые пространства идеально подходят для обедов на свежем воздухе и развлечений. Система автоматического полива позволяет поддерживать сад в относительно неприхотливом состоянии, предоставляя при этом возможности для увлеченных садоводов.

Расположенная на просторном участке, вилла обеспечивает уединение и предлагает спокойный сельский образ жизни, оставаясь при этом недалеко от удобств и побережья. Город Бенисса находится всего в трех минутах езды на машине или шести минутах езды на велосипеде, а также



примерно в двадцати пяти минутах ходьбы. Эта вилла в стиле финка предоставляет множество возможностей для использования в качестве постоянного или дачи, а также для сдачи в аренду. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и начать воплощать свою средиземноморскую мечту.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	165 кв м
Площадь участка:	831 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03801B

