



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,404,962.77

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	San Jaime
Добавлено:	24.01.2026
Описание:	

Расположенный в престижном районе Сан-Хайме в Бенисса-Коста, в нескольких минутах ходьбы от поля для гольфа, этот ухоженный семейный дом в средиземноморском стиле выставлен на продажу. Вилла, расположенная на двух уровнях, предлагает пять спален и три ванные комнаты, окружена прекрасным садом с живописным видом на долину и море. На территории есть частный бассейн и гостевые апартаменты с отдельным входом, что делает ее идеальной для отдыхающих родственников и друзей. Она пользуется популярностью как дом для сдачи в аренду на время отпуска, хотя вы, возможно, захотите оставить ее себе. Расположенная всего в нескольких минутах езды на машине или велосипеде от супермаркета Pere La Sal, местных баров, ресторанов и пляжа, вилла предлагает спокойную обстановку, оставаясь при этом недалеко от всех удобств, а центр Морайры находится всего в 10 минутах езды на автомобиле. Рекомендуется осмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этой виллы.

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, Кухня, Столовая, Гостиная, Главная спальня с ванной комнатой, Две спальни, Семейная ванная комната.

ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА. Внизу: коридор, кладовая, две спальни, ванная комната.

ВНЕШНЯЯ ЧАСТЬ: Бассейн в форме почки, солнечная терраса с барбекю, душ у бассейна, подъездная дорожка, большой гараж и кладовая, крытая беседка, несколько террас, красивый



ухаженный сад, насосная станция для бассейна, мастерская и подвальное помещение/кладовая.
ПОДРОБНОСТИ

Эта впечатляющая вилла выставлена на продажу в Сан-Хайме. Дом в Бенисса Коста расположен в уединенном и спокойном месте, но при этом находится недалеко от всех удобств, предлагая идеальный средиземноморский образ жизни. Доступ к дому осуществляется через ручные ворота или пешеходный вход. К дому ведет крутая подъездная дорога к двойному гаражу, а также дополнительная парковка вдоль дороги как минимум на три автомобиля.

С момента прибытия вас сразу же очарует прекрасно оформленный сад, в центре которого — взрослое оливковое дерево, где можно посидеть и погреться на утреннем солнце. Просторная терраса перед домом станет уютным местом для отдыха или приема гостей. Вилла расположена на двух уровнях, вход осуществляется через главную дверь, расположенную рядом с крытой террасой-балконом.

Из прихожей можно попасть в просторную кухню, оборудованную электрической плитой и вытяжкой, встроенной духовкой и микроволновой печью, посудомоечной и стиральной машинами. Двойная раковина расположена под окном с видом на сад, а традиционные деревянные настенные и напольные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Кухня плавно переходит в отдельную столовую с потолками с балками и большими окнами, пропускающими много естественного света.

Далее по коридору расположены две спальни: одна с видом на боковой сад и оливковое дерево, а другая — на переднюю террасу. В обеих спальнях есть встроенные шкафы и потолочные вентиляторы. Они пользуются общей ванной комнатой, оборудованной большой душевой кабиной и раковиной с мраморной столешницей и тумбой.

В просторной главной спальне установлены два встроенных шкафа, потолочный вентилятор и собственная ванная комната с душем над большой гидромассажной ванной, туалетом, биде и мраморной раковиной с тумбой. Из этой спальни также есть прямой выход на найю.

В конце коридора деревянные двери ведут в уютную, залитую светом гостиную, оборудованную кондиционером. Французские двери от пола до потолка ведут на веранду с деревянными балками, откуда открывается вид на долину и море. Это идеальное место, чтобы расслабиться за чашечкой кофе или другим напитком, наслаждаясь закатами.

Внутренняя мраморная лестница ведет вниз на нижний уровень, откуда есть прямой доступ в гараж. Это пространство, занимающее половину дома, предлагает обширные возможности для хранения и может быть легко переоборудовано в игровую комнату, домашний тренажерный зал, комнату для хобби или дополнительную жилую зону, в зависимости от ваших потребностей.

На этом этаже расположены еще две спальни с видом на бассейн: одна с двуспальной кроватью, другая с односпальной, обе оборудованы шкафами и потолочными вентиляторами. Общая ванная комната оснащена полноразмерной ванной с душем, а дополнительные шкафы в коридоре обеспечивают дополнительное место для хранения вещей. На этот этаж также можно попасть с улицы, со стороны бассейна и сада, что обеспечивает гостям отдельный вход.

Вилла оборудована газовым центральным отоплением в каждой комнате, тройными стеклопакетами с жалюзи и шторами для дополнительной безопасности. Традиционная средиземноморская плитка на полу и стенах в сочетании с качественными деревянными дверями придает дому особый шарм.

Главное достоинство этого дома – его внешний вид. Участок окружен зрелыми садами с деревьями и кустарниками, обеспечивающими уединение и тень, а также разнообразными фруктовыми деревьями, включая оливковые, банановые, лимонные, клементиновые, каки, миндальные и



виноградные лозы.

Привлекательный бассейн в форме почки идеально подходит для освежающего купания после обеда и предлагает много места для отдыха, а также удобный душ у бассейна. Летняя кухня, отделанная мозаичной плиткой, оборудована встроенным барбекю и раковиной, а просторная терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе, чтения с бокалом вина или отдыха с семьей и друзьями, пока дети играют в бассейне. Большое подвальное помещение на этом уровне обеспечивает дополнительное место для хранения.

Ступеньки ведут обратно к веранде и передним террасам, где увитая виноградными лозами летом пергола создает затененное и привлекательное место для обедов и развлечений. Различные террасы вокруг дома предлагают выбор мест, где можно отдохнуть и насладиться видами и спокойной обстановкой.

Вилла, находящаяся в отличном состоянии благодаря нынешним владельцам, в последние годы также обеспечивала надежный доход от сдачи в аренду на время отпуска. Расположенная в очень привлекательном месте с прекрасным видом на долину, она идеально подойдет для семейного проживания, отдыха с семьей и друзьями или в качестве надежной инвестиции в аренду.

Если вы ищете дом, где можно создать незабываемые семейные воспоминания, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	345 кв м
Площадь участка:	1515 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03803B

