



## Open-plan premises of large area in CALLE ARAGÓ, PALMA



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 11,441.51

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	12.01.2026

Описание:

Просторное коммерческое помещение в аренду на Calle Aragó - Пальма

Сдаётся в аренду просторное коммерческое помещение, расположенное на Calle Aragó, одной из главных и самых оживлённых улиц Пальмы, с прямым выездом на автомагистраль в обоих направлениях.

Общая площадь составляет около 1 000 м<sup>2</sup> открытого пространства, с высокими потолками и большими витринными окнами.

Дополнительно имеется большой подвал около 320 м<sup>2</sup>, идеально подходящий под склад или технические зоны.

Помещение имеет два независимых входа:

- основной вход с Calle Aragó
- второй вход с задней стороны, прямой вход с улицы для логистики

Хорошее транспортное сообщение и общественный транспорт поблизости.



---

## ОСОБЕННОСТИ:

- Стратегическое расположение на Calle Aragó (Пальма)
- Одна из самых оживлённых улиц города
- Прямой выезд на автомагистраль в обоих направлениях
- Просторная открытая площадь около 1 000 м<sup>2</sup>
- Большой подвал около 320 м<sup>2</sup>
- Два отдельных санузла
- Высокие потолки
- Большие витринные окна
- Два независимых входа
- Отличная коммерческая видимость
- Рядом общественный транспорт
- Подходит для различных видов бизнеса

## ПЛОЩАДЬ:

Застроенная площадь по кадастру:

- 962 м<sup>2</sup> всего
- 560 м<sup>2</sup> коммерческое помещение
- 360 м<sup>2</sup> склад

## УСЛОВИЯ И РАСХОДЫ:

- Договор: 5 лет с возможностью продления
  - Аренда: 9 750 € в месяц
  - Залог: 2 месяца аренды плюс текущий месяц при подписании договора
  - ИВИ: за счёт арендатора
  - Вывоз мусора: за счёт арендатора
  - Агентское вознаграждение:  
14 157 € (эквивалент 10 % годовой аренды,  
11 700 € + НДС 21 %)
  - Требуется подтверждение платёжеспособности
- #ref:500

### **Общие**

Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 920 кв м

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/URZF-T161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

500

