



## Spacious multifunctional spaces in Son Castelló



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,415.24

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

Светлые и функциональные офисные помещения разных размеров расположены в большом современном здании в Son Castelló одном из крупнейших и наиболее значимых коммерческих и административных районов Пальмы.

Отличная транспортная доступность: всего в 300 метрах находятся две станции метро, а рядом расположена бесплатная общественная парковка более чем на 1.000 мест, что обеспечивает удобный доступ для пешеходов.

Офисы расположены вокруг двух центральных вестибюлей, из которых открывается доступ ко всем помещениям. В каждом вестибюле имеются два панорамных стеклянных лифта, лестницы и закрытая аварийная лестница. Также установлен пятый лифт с прямым доступом из главного холла на первом этаже, предназначенный исключительно для людей с ограниченной подвижностью и соединяющий парковку и верхние этажи.

Все арендаторы могут получить постоянное парковочное место.

На первом, втором и третьем этажах расположены по два общих санузла, включая доступные для людей с ограниченными возможностями, а также открытая зона для курения.

Каждое помещение предусматривает возможность подключения питьевой воды, вентиляции и водоотведения, что позволяет адаптировать его под внутренние гигиенические или функциональные потребности. Здание оборудовано телекоммуникационной инфраструктурой,



---

сетями передачи данных и всем необходимым для коммерческой деятельности и административного использования.

Климат-контроль обеспечивается тепловым насосом с индивидуальной регулировкой температуры в каждом офисе. Оборудование кондиционирования, вентиляции и телекоммуникаций расположено на крыше здания.

Все офисы оснащены большими металлическими окнами с двойным остеклением Climalit, обеспечивающими обилие естественного света.

Доступные помещения (площадь + ежемесячная аренда):

- 64,80 м<sup>2</sup> 778 €/месяц
- 100,03 м<sup>2</sup> 1.200 €/месяц
- 161,89 м<sup>2</sup> 1.943 €/месяц
- 135,70 м<sup>2</sup> 1.628 €/месяц
- 80,20 м<sup>2</sup> 962 €/месяц
- 135,30 м<sup>2</sup> 1.624 €/месяц
- 197,20 м<sup>2</sup> 2.366 €/месяц
- 172,70 м<sup>2</sup> 2.072 €/месяц
- 28,20 м<sup>2</sup> 650 €/месяц
- 24,90 м<sup>2</sup> 570 €/месяц
- 18 м<sup>2</sup> 415 €/месяц
- 180,40 м<sup>2</sup> 2.165 €/месяц
- 81,20 м<sup>2</sup> 974 €/месяц

Основные преимущества:

- Большой выбор просторных помещений разной площади
- Парковка в здании (1 место включено в стоимость аренды)
- 4 лифта и отдельный лифт для маломобильных людей
- Санузлы и внешняя зона для курения
- Отличное состояние помещений и общих зон
- Двойные окна с стеклопакетом Climalit
- Рядом находятся 2 станции метро

Условия / Расходы:

- Депозит: 2 месяца аренды
- Контракт: 5 лет (возможен более длительный срок по договорённости)
- Агентское вознаграждение: 10% годовой арендной ставки + 21% НДС
- Требуется подтверждаемая платежеспособность
- Налог ИВ: оплачивает арендатор
- Сбор за вывоз мусора: оплачивает арендатор
- Коммунальные расходы сообщества: оплачивает арендатор

#ref:496



## Общие

Готовые кв.м.: 100.03 кв м

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/URZF-T164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 496

