



Rue commerçante, loyer tout compris, local rénové



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | В аренду |
| Цена: | USD 13,964.51 |

Местоположение

| | |
|------------------|---------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Île-de-France |
| Почтовый индекс: | 75012 |
| Добавлено: | 12.01.2026 |
| Описание: | |

Charmante cave à vin / épicerie fine, rénovée du sol au plafond en 2024, située au coeur d'une portion très commerçante de la rue de Charenton
Local de 39 m², avec rideau métallique
Entièrement rénové et sécurisé
Accès direct aux poubelles
TERRASSE permanente
Loyer : 2060 € HT
TOUT COMPRIS : charges, taxe foncière, CFE, eau, poubelles
Bail 3/6/9 de février 2024
Toutes activités autorisées sauf restauration
Reprise du matériel et mobilier : à débattre
EMPLACEMENT - RENOVATION - PRIX
3 bonnes raisons de reprendre ce charmant local prêt-à-l'emploi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 11 900 € HT + 500 € TVA, soit 12 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 9 400 € HT + 0 € TVA, soit 9 400 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (31.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

| | |
|----------------|---------|
| ГОТОВЫЕ КВ.М.: | 39 кв м |
|----------------|---------|

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 1 |
|--------------|---|



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T693956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1584582

