



Restaurant à fort volume CA 1,94 M€, grande capacité, emplacement stratégique.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 375,297.92

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Brie-Comte-Robert
Почтовый индекс:	77170
Добавлено:	23.01.2026

Описание:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Opportunité rare à BRIE-COMTE-ROBERT, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.

Restaurant de grande capacité développé sur 1220 m2, établissement reconnu, exploitant un fort volume de clientèle, idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée et immédiatement opérationnelle.

POINTS CLES :
- CA 2023 : 1,94 M€
- Surface totale : 1220 m2
- grande capacité d'accueil
- cuisine équipée et fonctionnelle
- équipe en place
- activité stable et récurrente

Gros potentiel d'exploitation grâce à la surface, l'emplacement et la zone de chalandise.

Visites possibles rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	1220 КВ М
----------------	-----------



HOA dues per month: EUR 186

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576386

