

IDÉAL PREMIER ACHAT / INVESTISSEUR OU PROFESSIONS LIBÉRALES



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 268,728.77

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	La Garenne-Colombes
Почтовый индекс:	92250
Добавлено:	12.01.2026

Описание:

A LA GARENNE-COLOMBES, ville très prisée pour son cadre résidentiel, dans une copropriété à taille humaine, découvrez ce 2 pièces de 39 m² qui se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, une grande chambre avec salle d'eau et WC attenants. Une cave vient compléter ce bien. Cet appartement aux faibles charges est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, et séduira par son agencement optimisé et son potentiel. Rentabilité de 5%. Enveloppe travaux à prévoir : Rafranchissement et isolation des murs pour passer d'un DPE G à D. L'appartement est proche des commerces, des écoles, et dispose d'un accès rapide à Paris, et à La Défense. (ligne L, Bus...)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 919 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	39 кв м

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	741
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1584697
-----------	---------

