



Immeuble de rapport - Agen centre - 189 M²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,580.27

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ажен
Почтовый индекс:	47000
Добавлено:	12.01.2026

Описание:

Opportunité exceptionnelle : Deux Immeubles en plein cœur du centre-ville d'Agen, idéalement situé entre la gare et le Campus du Pin Droit, à proximité immédiate des filières AES, PASS (santé), LEA (Langues étrangères appliquées, anglais, espagnol, etc.).
Cet immeuble se compose d'un spacieux local commercial de 92 m², ainsi que de deux appartements résidentiels : un T4 de 72 m² et un T2 en duplex de 25 m².
Le local commercial ainsi que les appartements sont actuellement inoccupés. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour les appartements.
Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investissement dans un emplacement stratégique au cœur d'Agen. Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce bien immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Готовые кв.м.:	189 кв м
Площадь участка:	133 кв м

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1583840

