



## Grande maison familiale au cœur de la campagne



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 431,491.57

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Nivillac
Почтовый индекс:	56130
Добавлено:	12.01.2026

#### Описание:

Située dans la campagne nivillacoise, à seulement quelques minutes de la Vilaine, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, idéal pour les balades, les activités de plein air et les amoureux de nature. Vous profiterez d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 686 m<sup>2</sup>, cette spacieuse maison d'environ 230 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux. L'extérieur offre de vastes espaces pour la détente et les loisirs à l'abri des regards.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un bureau, une grande salle de jeux, une véranda et un double garage. À l'étage, une belle mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande cave en sous-sol complètent les prestations de ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 700 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 230 кв м  
Площадь участка: 2686 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582599

