



## Maison récente de 190m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 471,150.61

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Witry-les-Reims
Почтовый индекс:	51420
Добавлено:	12.01.2026

#### Описание:

Située à Witry-lès-Reims, dans une rue paisible, cette maison individuelle de 2006 séduit par son excellent état général et ses volumes généreux. Avec 172 m<sup>2</sup> habitables (190 m<sup>2</sup> au sol), elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et sans le moindre travaux à prévoir. Dès l'entrée, on découvre une grande pièce de vie lumineuse à l'atmosphère chaleureuse, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une véranda chauffée avec poêle à granulés, idéale comme salon d'hiver ou espace détente. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un garage attenant. À l'étage, deux belles chambres spacieuses et une salle de bain moderne complètent l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et sans vis-à-vis, agrémenté d'une dépendance pour le rangement ou les loisirs. La maison dispose en outre d'un vide sanitaire accessible de 1,60 m, parfait pour le stockage. Le confort est au rendez-vous grâce à une pompe à chaleur performante, une climatisation réversible, et un entretien irréprochable de l'ensemble. Un bien idéal pour une famille à la recherche d'un environnement calme, d'un espace généreux et d'une maison clé en main à seulement quelques minutes de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 403 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006



---

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	190 кв м
Площадь участка:	591 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	162
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694801/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694801/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1581956
-----------	---------

