



## Restaurant mur et fond



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 310,042.79

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Шато-Арну-Сент-Обан
Почтовый индекс:	04160
Добавлено:	12.01.2026

#### Описание:

Restaurant de type bistrot/ pizzeria traditionnel, très connu et apprécié localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.<br />Potentiel de croissance du chiffre d'affaires : l'établissement est actuellement fermé 2 jours par semaine et plusieurs semaines par an, offrant une marge d'optimisation de l'exploitation.<br />Atouts de l'établissement :<br /><br />Ebe supérieur à 10% du CA<br />Entreprise perenne et profitable <br />Salle principale spacieuse et conviviale<br />Terrasse fermée exploitable toute l'année<br />Terrasse extérieure (en saison)<br />Stationnement disponible devant le restaurant<br />Services proposés : sur place, à emporter et livraison (déjà en place)<br /><br />Vente des murs et du fonds de commerce au prix affiché (ensemble indivisible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 445 € TVA, soit 268 445 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 247 775 € HT + 0 € TVA, soit 247 775 € TTC

Honoraires d'agence : 17 225 € HT + 3 445 € TVA, soit 20 670 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	80 кв м
----------------	---------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T694893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1581661

