



## IMMEUBLE DE RAPPORT 13 %



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,183,113.79

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Аблеж
Почтовый индекс:	95450
Добавлено:	12.01.2026

#### Описание:

Situé à Ableiges 95, cet immeuble se trouve dans un quartier paisible et attrayant, offrant un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les services de santé. De plus, sa localisation permet un accès facile aux activités de loisirs et aux espaces verts, idéal pour les résidents en quête de calme et de nature. L'extérieur de la propriété présente un vaste terrain de 13332 m<sup>2</sup>, comprenant 200 places de parking, offrant ainsi facilité et confort aux résidents et visiteurs. L'immeuble se distingue par sa construction bien entretenue et son architecture sobre, offrant un ensemble harmonieux et fonctionnel. De plus, la présence d'un hangar de 413 m<sup>2</sup> et d'une maison de 290 m<sup>2</sup> complète avantageusement les espaces extérieurs. À l'intérieur, on découvre un bâti de 1117 m<sup>2</sup> réparti sur 19 appartements dont 10 sont loués, 6 nécessitant des travaux de rénovation et 3 pouvant être reloués rapidement, offrant ainsi un potentiel certain pour les investisseurs, puis 2 locaux professionnel hangar loué. Potentiel de 3 terrains supplémentaire louable pour stockage. Enfin une possibilité de mettre 30 conteneurs louable rapidement. En résumé cet ensemble rapporte : -revenu potentiel 30000 euros soit 360 000 euros annuel -taxe 8200 euros Investisseur A votre AGENDA !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1997



## Общие

Готовые кв.м.: 789 кв м  
Площадь участка: 13332 кв м

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579759

