



## APPARTEMENT T2 DOMAINE UNIVERSITAIRE/CHU – POITIERS



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 129,866.98

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пуатье
Почтовый индекс:	86000
Добавлено:	12.01.2026

#### Описание:

Situé au cœur du quartier universitaire de Poitiers, juste à côté des facultés et à proximité immédiate du CHU, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché par les étudiants, le personnel hospitalier et les investisseurs. Entièrement rénové en 2025, cet appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> offre des prestations modernes et fonctionnelles, sans aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée semi-ouverte, complétée par une arrière-cuisine / cellier, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains. La terrasse bénéficie d'une vue directe sur le parc attenant à la résidence. Place de parking et garage à vélo inclus. Parfait pour un projet d'habitation ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 111 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1989



## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	52 кв м

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1579260
-----------	---------

