



Plain-pied à Perthes : espace, calme et lumière



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 608,553.8

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Perthes
Почтовый индекс:	77930
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

À Perthes-en-Gâtinais, l'un des villages les plus recherchés du secteur, se cache une maison de plain-pied, au calme.

Dès l'entrée, la lumière s'invite partout. Le séjour, s'organise autour de la cheminée, la cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, devient naturellement le cœur de la maison, tandis que la salle à manger s'ouvre sur la terrasse.

Ici, chacun trouve sa place :
• 4 chambres, dont 2 véritables suites parentales,
(une d'elles est actuellement exploitée en location saisonnière, générant un revenu immédiat. Un atout précieux pour alléger un crédit ou investir sereinement)
• une mezzanine-bureau idéale pour le télétravail,
• une organisation fluide pensée pour la vie de famille...
Le tout sur 166 m² de plain-pied, rare et recherché.

À l'extérieur, un jardin arboré de 4 377 m², clos et paysager, une piscine hors-sol chauffée, serre, chalet de rangement, carport... tout est déjà là.

Fonctionnelle, lumineuse, évolutive (combles aménageables) et rentable! Il ne reste qu'à profiter.!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 166 кв м
Площадь участка: 4377 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T696154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578020

