



Maison 5 pièces Vue mer 106 m2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 352,277.17

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	La Foret-Fouesnant
Почтовый индекс:	29940
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

LA FORET-FOUESNANT. Golf, centre-ville, bord de mer et commerces accessibles à pieds pour cette maison de 1960 avec vue mer édifée sur un terrain de 500 m2 environ. D'une surface habitable de 106 m2 environ, la maison a été bâtie sur un sous-sol total, un atelier et d'une cuisine d'été-chaufferie. Au premier étage, vous y trouverez un couloir, un salon séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et un wc. Au deuxième, un palier dessert une salle d'eau et 3 chambres dont 2 avec placards offrant une superbe vue sur la baie.
Les plus : Vue mer, exposition sud ouest, beau potentiel, centre-ville à pied.
Côté prestations : des travaux de rénovation seront nécessaires (isolation, électricité, huisseries, décoration), chaudière fuel ancienne, couverture refaite en ardoises naturelles, assainissement collectif.
Visite virtuelle 3D disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 700 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1960

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 106 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 305

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T696289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577659

