



Grande maison en pierre traditionnelle 4 chambres



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 123,833.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Turenne
Почтовый индекс:	19500
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

Au cœur du charmant village médiéval de Turenne, classé parmi les plus beaux de France, découvrez cette imposante maison en pierre, pleine de caractère, qui offre un cadre de vie authentique et pittoresque.
Idéale pour un projet de gîtes, de chambres d'hôtes ou pour accueillir une grande famille, cette propriété séduit par son potentiel d'aménagement et son emplacement privilégié, à proximité des commerces, des écoles et des sites touristiques de Corrèze, du Lot et de la Dordogne.
Description :
Surface habitable : 142 m² avec un potentiel de 8 chambres possible.
6 pièces comprenant :
- 4 chambres
- Une salle à manger
- Un petit salon
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
Potentiel :
Combles partiellement isolés pouvant être aménagés en 4 chambres supplémentaires (jusqu'à 8 chambres au total)
Travaux à prévoir pour révéler tout le charme de cette bâtisse
Extérieurs et équipements :
- Petite dépendance
- Véranda
- Puits
- Chauffage au fioul (cuve de 1500 L)
- Assainissement collectif
- Fibre optique raccordée
Environnement :
À proximité immédiate : école primaire, crèche, collège à moins de 10 minutes
Commerces accessibles à pied : pharmacie, tabac, restaurants, supermarché, médecins
Arrêt de bus à proximité
Un bien imprégné de charme, qui allie tradition et douceur de vivre à la campagne.
À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 97 650 €
Honoraires charge acquéreur : 7 350 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Построен: 1904

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 142 кв м
Площадь участка: 430 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T696367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577440

