



## Appartement familial 5/6 pièces 129 m<sup>2</sup>, piscine et tennis



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 865,720.02

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Гарш
Почтовый индекс:	92380
Добавлено:	13.01.2026

#### Описание:

**GARCHES** : A proximité du golf de Saint-Cloud, au sein d'un domaine privé de près de 4 hectares avec piscine chauffée et terrain de tennis, dans un immeuble de standing en pierre de taille, au 1er étage/2 avec ascenseur, très bel appartement lumineux et sans vis-à-vis d'environ 130 m<sup>2</sup> disposant d'une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine récente entièrement équipée (possibilité US), une entrée, 2 toilettes séparés et côté nuit, 3 grandes chambres « suites » avec chacune une salle d'eau ou une salle de bains, et de nombreux rangements.<br />Appartement en très bon état avec la possibilité de créer une 4ème chambre.<br />Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien.<br />Ecole Ramon et collègue Bergson à proximité immédiate, l'American School of Paris et l'école allemande internationale de Paris (iDSP), les lycées Passy-Buzenval et Daniélou accessibles rapidement.<br />Ligne directe vers La Défense et la Gare Saint-Lazare depuis la Gare de Saint-Cloud (Bus 360 devant la résidence, et 467 au coin de la rue direct pour Boulogne ou RER A).

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7861 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1966

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 129 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 114

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576693

