



ENVIRONNEMENT PRESERVE ET VUE DEGAGEE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 324,326.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Nérac
Почтовый индекс:	47600
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

A 5 minutes de Nérac, sur un très agréable terrain avec une jolie vue sur la campagne, très belle maison atypique offrant un environnement paisible. Garé sous le grand car-port, proche de l'atelier, vous vous dirigerez vers l'entrée en passant par l'élégante terrasse bois permettant l'accès à la très belle piscine permettant de profiter d'un extérieur rare. Cette entrée donne accès à une lumineuse cuisine équipée ouvrant sur une seconde terrasse. La chaleureuse pièce de vie vous promet des moments cosy avec sont poêle. Une seconde pièce vous permettra d'aménager les espaces comme il vous conviendra. L'espace nuit situé à l'étage offre trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain originale avec dressing. Tous les espaces sont climatisés ! Venez voir par vous même, vous serez charmés !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1947

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	168 кв м
Площадь участка:	2542 кв м



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T696718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576430

