



## Maison 98m2 proche du lac vert de Biganos



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 430,670.13

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Biganos
Почтовый индекс:	33380
Добавлено:	13.01.2026

#### Описание:

Dans un environnement calme et recherché, à proximité du Lac Vert, cette maison de plain-pied d'environ 98 m<sup>2</sup> vous propose un cadre de vie agréable et fonctionnel, sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>.<br />Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée d'une climatisation et d'un poêle à bois, pensée pour le confort au quotidien comme pour les moments partagés.<br />Côté nuit, la maison dispose d'une spacieuse chambre principale d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et douche. Les WC sont indépendants. Un grand cellier complète l'ensemble et offre un beau potentiel d'évolution, notamment pour la création d'une troisième chambre selon vos besoins.<br />À l'extérieur, le terrain piscinable sans vis-à-vis, permet de profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. Un garage et un cabanon viennent compléter les prestations.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2007

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 98 кв м  
Площадь участка: 604 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696838/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1576083

