

## Grande maison familiale 5 chambres à rénover dans le bourg



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 126,357.06

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ozillac
Почтовый индекс:	17500
Добавлено:	13.01.2026

#### Описание:

Située à Ozillac (17500), cette maison bénéficie d'un emplacement calme et préservé, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La région offre un cadre authentique et paisible, tout en étant à proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et des espaces verts propices à la détente.

La propriété s'étend sur un terrain spacieux de 3000 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur. La maison dispose d'une place de parking et de nombreuses dépendances, offrant un potentiel supplémentaire pour des projets d'agrandissement ou d'aménagement extérieur.

Cette maison ancienne à rénover présente une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> répartie en 7 pièces, dont 5 chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, et un salon/salle à manger avec insert. Les pièces offrent de beaux volumes et un charme rustique, idéal pour créer un intérieur chaleureux et accueillant. Les annexes aménageables ajoutent une dimension supplémentaire à ce bien à fort potentiel. Tout à l'égout, chauffage au fioul et insert bois. A vos projets pour faire revivre cette grande maison familiale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



---

## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	3000 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	401
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1575966
-----------	---------

