



Pavillon pieds dans l'eau – 241,2 m² loi carrez – Vue sur le lac d'Enghien



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,628,801.47

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Анген-ле-Бен
Почтовый индекс:	95880
Добавлено:	13.01.2026
Описание:	

Un des derniers accès directs au lac dans le secteur Centre-Ville – Tour du Lac
Imaginez... Vous entrez dans un univers rare, où le lac d'Enghien devient la toile de fond de votre quotidien, visible depuis votre jardin, votre terrasse, ou encore votre quai d'embarquement, véritable prolongement naturel de votre jardin
Située sur une parcelle de 500 m² avec un jardin arboré de 276 m², dans le quartier le plus recherché de la ville, ce pavillon dans une petite copropriété offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu, vue panoramique et proximité immédiate du centre-ville, du casino, des thermes et des commerces.
Il se distingue par une architecture atypique et élégante
Un accès direct au lac : un privilège rarissime
• Quai d'embarquement à usage exclusif avec droit de navigation
• Idéal pour paddle, promenades en barque, moments de détente ou apéros au coucher du soleil
• Un cadre intime, discret, totalement préservé
• Une rareté absolue dans le secteur Centre-Ville / Tour du Lac
Rez-de-chaussée
• Entrée avec buanderie
• Séjour 35 m², exposé plein Sud, ouvrant sur une terrasse de 15 m² avec vue lac
• Salle à manger 30 m² • Cuisine indépendante 20 m² • Bureau 12 m² • Salle d'eau avec WC • Débarras 13 m²
• Grand garage double + atelier de bricolage • Chaudière gaz Frisquet récente
1er étage – Espace nuit
• Suite parentale avec dressing • Salle de bains privative (baignoire + douche) • 3 chambres supplémentaires • Salle d'eau
2^e étage – Deux appartements indépendants
Accès par l'escalier extérieur séparé, ou accessible directement par l'intérieur de la maison.
Idéal pour investissement locatif ou pour des chambres supplémentaires.
• 2 F2 de 30 m² et 25 m² • Valeur locative : 900 € / mois par appartement
• L'un des deux bénéficie d'une vue magnifique sur



le lac + Chambre de service indépendante – 10 m² totalement aménagée avec kitchenette, douche et WC. Parfait pour étudiant, jeune actif ou location. Un accès direct au lac : un privilège rarissime • Quai d'embarquement à usage exclusif avec droit de navigation • Idéal pour paddle, promenades en barque, moments de détente ou apéros au coucher du soleil • Un cadre intime, discret, totalement préservé • Une rareté absolue dans le secteur Centre-Ville / Tour du Lac • Envie de la découvrir ? Appelez-moi 0624415705

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2848 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 388 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

Общие

Спальни: 7
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 242 кв м
Площадь участка: 500 кв м

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T697150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575148



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

