



## Maison rénovée avec élégance par un architecte



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 659,952.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шумная-ле-Гран
Почтовый индекс:	93160
Добавлено:	13.01.2026

#### Описание:

Situé à Noisy le Grand, je vous propose de venir découvrir ce bien d'exception de 160 m2 qui combine modernité confort et matériaux de haute qualité pour un cadre de vie unique.<br /><br />En entrant, un séjour cathédrale baigné de lumière naturelle est sublimé par une passerelle en verre qui apporte une touche d'élégance et d'originalité. Cet espace de vie offre une atmosphère chaleureuse et aérée.<br />La cuisine haut de gamme est entièrement aménagée, équipée et dispose également d'un espace dinatoire, parfait pour vos repas en famille ou entre amis.<br />A cela s'ajoute une véranda lumineuse qui vous permet de profiter d'une vue sur le jardin paysager. Celui-ci abrite un spa offrant un espace de détente idéal en toute intimité.<br />Cet aménagement est un atout majeur permettant de profiter des beaux jours dans un cadre paisible et verdoyant.<br /><br />Cette maison dispose également de 3 chambres dont une suite parentale avec un dressing entièrement aménagé ainsi que 2 salles de bain modernes pour chaque niveau, apportant confort et praticité.<br /><br />Un double garage vous offre un grand espace de stationnement sécurisé pratique pour vos véhicules et autres besoins de rangement.<br />Un bien rare où chaque détail a été pensé afin d'offrir un confort optimal et bien être.<br /><br />Le quartier paisible dans lequel se situe la maison offre un environnement serein tout en étant à proximité des commodités et des espaces verts. Les transports en commun sont aisément accessibles facilitant l'accès au centre de Paris.<br /><br />Venez découvrir cette maison d'exception qui n'attend plus que vous !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1988

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 160 кв м

Площадь участка: 304 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697302/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574644

