



Commerces en quelques minutes à pied



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 255,731.59

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Aiffres
Почтовый индекс:	79230
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

Maison ancienne en pierre – Fort potentiel – Aiffres
Située sur la commune d'Aiffres, à proximité de Niort, cette maison ancienne en pierre offre un fort potentiel de valorisation. Des devis détaillés et récents sont à disposition des acquéreurs afin d'anticiper les travaux à prévoir, notamment : réfection complète de la toiture, ravalement des façades en pierre, mise aux normes de l'installation électrique ainsi que l'installation d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau.
Ces éléments permettent une projection budgétaire claire et sécurisée, idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial. La structure et le cachet de l'ancien constituent une base saine pour une rénovation de qualité. Dossier technique complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	157 кв м



Площадь участка: 2623 кв м

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 403

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T697433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574281

