



Opportunité unique à 25 minutes de La Rochelle et 10 minutes d'Aigrefeuille



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 702,919.37

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ардийер
Почтовый индекс:	17290
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

Découvrez cette charmante propriété de tourisme de 208 m² composée de deux maisons distinctes. Parfaitement aménagée pour accueillir des vacanciers ou des chambres d'hôtes, cette propriété offre un cadre serein et de nombreuses possibilités d'exploitation. Une première maison vous propose en rez-de-chaussée une entrée, un salon lumineux, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain, 1 WC. A l'étage une mezzanine et son espace nuit, et une belle chambre spacieuse (8 couchages), pouvant être séparée en 2 jolies chambres. La seconde maison vous propose une cuisine aménagée et équipée, un agréable séjour avec possibilité d'espace nuit, une salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres confortables et des toilettes. Piscine au sel chauffée de 11m x 5m. Terrain de 6000 m² constructible, offrant un potentiel d'agrandissement. Assainissement autonome aux normes. Une propriété pleine de charme, à visiter sans tarder pour concrétiser votre projet de vie ou d'investissement Propriété louée en gîte et chambre d'hotels depuis de nombreuses années. Eléments financiers disponibles et étude de rentabilité sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	208 кв м
Площадь участка:	6000 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573801
-----------	---------

