



Santeny – Terrain constructible 1 522 m² – Façade 53 m



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 470,216.16

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Santeny
Почтовый индекс:	94440
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

SATI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce très beau terrain à bâtir situé dans un secteur résidentiel calme et recherché de Santeny loin du bruit de la route.
La parcelle d'une surface de 1 522 m², offre une façade exceptionnelle de 53 mètres, permettant de nombreuses possibilités d'implantation.
Caractéristiques :
- Zone UH du PLUi (25/10/2025) (indices N2, N2, N1, N2, N2, N)
- Terrain constructible
- Façade : 53 m
- Profondeur : 27 m
- Terrain boisé
- Terrain non viabilisé (raccordements en bordure de rue)
Règlement d'urbanisme :
- Recul sur rue : 4-5 m
- Emprise au sol max : 40 % / 200 m² par bâtiment
- Pleine terre : 40 % minimum
- Hauteur : 9 m (R+1 + combles possibles)
Atouts :
- Largeur idéale pour une maison contemporaine
- Possibilité de piscine
- Cadre résidentiel plaisant sans vis à vis
Ce terrain conviendra à un particulier comme à un projet architectural sur-mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Общие

Готовые кв.м.:	1522 кв м
Площадь участка:	1522 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1573770

