



Les Pavillons-sous-Bois 93320 Maison de 150m² divisée en 5 studios, terrain 233m² Idéal investisseurs



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 739,297.5

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Les Pavillons-sous-Bois
Почтовый индекс:	93320
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

Belle opportunité d'investissement – Immeuble en monopropriété

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble construit en 1990 se compose d'une maison divisée en 5 studios lumineux, d'une superficie allant de 26 à 30 m², un terrain de 223m².

Chaque studio offre :

Un grand séjour,

Une cuisine équipée,

Une salle d'eau avec douche,

Des WC.

Atout majeur : 4 studios sont vendus loués, assurant des revenus locatifs immédiats.

Localisation recherchée :
À proximité immédiate du T4, desservant les lignes de Montfermeil et Bondy, permettant de rejoindre le RER E et Paris Haussmann en 20 minutes.
Commerces de proximité accessibles en 3 minutes à pied.

Un bien rare, parfaitement adapté pour un projet d'investissement locatif avec un excellent potentiel de rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990

Общие

Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	233 кв м



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 568

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T697618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573711

