



## Appartement de type F4 lumineux



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 306,635.64

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Гонесс
Почтовый индекс:	95500
Добавлено:	13.01.2026

#### Описание:

Situé dans la ville de Gonesse (95500), cet appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable dans une rue sécurisée, offrant un cadre de vie recherché. Proche des commerces, écoles et transports en commun, les résidents profiteront d'une vie pratique et dynamique. De plus, sa position privilégiée permet d'accéder facilement à divers services et loisirs à proximité. À l'extérieur, ce bien comprend une place de parking, offrant ainsi un confort non négligeable pour les résidents.

L'appartement, construit en 1990, présente une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée et sans vis-à-vis, offrant ainsi un cadre paisible et agréable aux habitants. L'appartement F4 de 80 m<sup>2</sup> se compose de 3 chambres dont 1 avec un dressing, de 2 toilettes, une cuisine équipée neuve offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels. L'agencement soigné et la luminosité des pièces en font un lieu de vie agréable et chaleureux, idéal pour une famille ou des individus en quête de confort et de tranquillité dans un quartier dynamique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1990

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 80 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572537

