



## Beau Duplex 110m<sup>2</sup> 3 chambres et parking



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 533,937.08

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монтрей
Почтовый индекс:	93100
Добавлено:	13.01.2026

#### Описание:

Vous recherchez un grand appartement avec de faibles charges? <br />Situé à Montreuil, secteur Villiers-Barbusse, au sein d'un quartier pavillonnaire, à 5 min à pied des commerces de proximité, 8 min à pied du T1 arrêt Libre Pensée, à 15 min à pied du Métro Mairie de Montreuil et 3 min à pied bus 76 arret Vert Bois. Je vous propose ce beau duplex de 160m<sup>2</sup> habitables, 110m<sup>2</sup> loi carrez, traversant au sein d'une résidence de 2 appartements;<br />Il se compose d'un hall desservant la pièce de vie de 27 M<sup>2</sup> avec 2 grandes baies vitrées donnant sur le balcon, sa cuisine dinatoire de 11M<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup> avec balcon, une salle d'eau, WC séparé et son espace chaufferie buanderie. <br />A l'étage un palier avec de nombreux rangements dessert une grande chambre de 28m<sup>2</sup>, une salle d'eau et wc. <br />Un appartement rénové en 2004 et combles aménagés en 2000. Charges annuelles de 202€, chauffage individuel au gaz et climatisation réversible, DPE C, une place de parking complète ce bien<br />A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 202 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	160 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	136
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698271/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698271/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571920
-----------	---------

