



## Au coeur de Rioux



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 57,913.65

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Rioux
Почтовый индекс:	17460
Добавлено:	13.01.2026

#### Описание:

Situé à Rioux (17460), ce terrain 1012 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à seulement 15 minutes de Saintes et 25 minutes de la côte. Imprégné du charme pittoresque du bourg, ce terrain rare bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et services, offrant ainsi un cadre de vie pratique et authentique pour ses futurs résidents. Cette parcelle, non viabilisée mais raccordable au tout-à-l'égout, représente une opportunité exceptionnelle pour concrétiser vos projets immobiliers. Sa surface généreuse vous octroie une liberté totale pour donner vie à vos aspirations, que ce soit pour la construction d'une maison familiale, un projet sur-mesure ou un investissement immobilier. A découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 500 €

Honoraires charge vendeur

### Общие

Готовые кв.м.:	1012 кв м
Площадь участка:	1012 кв м

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T698473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1570592

