



Maison de village T4



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 70,762.09

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сельфруэн
Почтовый индекс:	16260
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

Située au cœur du charmant village de Cellefrouin, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale ou secondaire.

Elle se compose de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Les huisseries en PVC double vitrage ont déjà été installées, et la toiture a été entièrement refaite à neuf, assurant une base saine pour vos futurs travaux.
La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour, d'un garage, ainsi que d'une grange attenante offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, extension...)
À l'arrière, un terrain en paliers apporte un bel espace extérieur avec un fort potentiel d'aménagement.

Travaux à prévoir :
- Modernisation de la cuisine
- Rénovation de la salle d'eau
- Isolation des murs
- Système de chauffage à revoir

Taxe foncière : 708 €

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1750

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 80 кв м
Площадь участка: 804 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T698527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570227

