



CHÂTEAU SEIGNEURIAL XVème LOT-ET-GARONNE/DORDOGNE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,158,044.6

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villereal
Почтовый индекс:	47210
Добавлено:	14.01.2026

Описание:

CHÂTEAU SEIGNEURIAL XVème LOT-ET-GARONNE/DORDOGNE

Le Sud-Ouest Authentique : Luxe, Histoire et Prestige : Laissez-vous transporter par la magie du Sud-Ouest de la France, terre d'Histoire chère à Henri IV et Jeanne d'Albret. Aux confins du Quercy et des Landes, à la transition élégante entre le Lot-et-Garonne et la prestigieuse Dordogne, découvrez une pépite architecturale nichée dans un paysage vallonné d'une beauté rare.

Idéalement situé, ce domaine d'exception offre un accès privilégié : moins de 2 heures des métropoles de Toulouse et Bordeaux, ainsi que de l'Océan Atlantique.

Une Demeure d'Exception aux Prestations Rares : Bienvenue dans cette magnifique propriété seigneuriale dont les origines remontent au XV^e siècle. Un porche monumental vous invite à la découverte d'une cour d'honneur majestueuse, structurée par trois bâtisses principales : Le Logis Principal (Rénovation d'Art) : Pénétrez dans un univers où le passé dialogue avec le confort moderne. Vous serez séduit par les grandes pièces de réception, les vitraux d'art, les cheminées en pierre, les plafonds à la française et les finitions haut de gamme (pierres ocre, enduits à la chaux). L'espace se compose d'une vaste cuisine, d'un salon de billard, d'une suite parentale, de 4 chambres supplémentaires et de 3 salles de bains. Profitez d'un confort optimal avec chauffage au sol (pompe à chaleur) et d'une piscine privée. L'Ancien Pigeonnier : Ce bâtiment offre un charme unique avec 2 chambres d'amis ou d'hôtes haut de gamme, chacune avec salle d'eau privée, un salon et une bibliothèque – le refuge idéal. La Troisième Bâtisse & Loisirs : Un potentiel d'accueil conséquent avec un appartement de plain-pied (4 chambres, 3 salles d'eau) et un duplex (4 couchages). L'espace est complété par un Club House, une salle



de remise en forme et un Sauna.

Un Domaine dédié au Plaisir et à l'Équestre : Le parc s'étend sur 8,4 hectares de prairies clôturées et de bois, avec une opportunité exceptionnelle d'acquérir environ 25 hectares supplémentaires.

Côté loisirs, le domaine est servi : Deux Grandes Piscines, dont une magnifique sur l'arrière dans un environnement naturel protecteur, dédiée à l'espace hôtes. Un Tennis pour vos matchs entre amis.

Équipements Équestres Complètes : 7 boxes, sellerie, fenil et une carrière d'entraînement. Les dépendances pratiques incluent 160 m² d'espace (buanderies, atelier, rangement).

Cette propriété est plus qu'une demeure, c'est un projet de vie, une opportunité d'investissement (activité d'accueil haut de gamme) et l'incarnation du rêve français. Une émotion intense vous attend !

Общие

Спальни:	11
Готовые кв.м.:	900 кв м
Площадь участка:	80000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/EIVA-T288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	PP47-CHAMIS8HA
-----------	----------------

